



Bouwkundig Advies Rapport



Adres : Gedempte Gracht 441
Postcode/plaats : 2512 AM Den Haag
Woningtype : Appartement 2^e etage

Wij verzoeken u zich, z.s.m. na ontvangst, op de hoogte te stellen van de inhoud van dit rapport en ingeval van onvolledigheid of onjuistheden ons hiervan direct in kennis te stellen.

Dit rapport is een goede aanvulling voor de onderzoek plicht van de koper.

Sinds 1995 ervaring in de bouwkundige inspecties

Bouwkundig Adviesbureau H.K.Inspectie
Geregistreerd lid van de Brancheorganisatie B.B.I. Info@branchebbi.nl
Gediplomeerd Integraal Woning Inspecteur.



Administratieve Gegevens		Volgnummer rapport : 2512 AM-441	
Aanvrager		Keuringsinstantie	
Naam: Jad Khalil Adres: Mohamed El Hout straat Halawani and Itani building. Block 7 th floor Postcode /Plaats: Ras el Nabel region Beirut Telefoon: AVG Email: AVG		Bouwkundig adviesbureau H.K.Inspectie Adres: Westboschlaan 101 2265 EM Leidschendam Tel. 06 17 49 71 16 Email: HK.inspectie@outlook.com WWW.HK-Inspectie.nl Naam IWI inspecteur. Van der Vliet Nummer kamer van koophandel:66452805 Ingeschreven als bouwkundig adviesbureau	
Woning		Verantwoording	
Adres : Gedempte Gracht 441 Postcode /plaats : 2512 AM Den Haag Woningtype: Appartement 2 ^e etage Anders: Woon oppervlak circa 85 M2 Bouwjaar/ Indicatie: 1978 Energielabel B		Datum inspectie: 14-09-2020 Tijdstip: 10.00 uur Aldus naar waarheid ingevuld en ondertekend L. van der Vliet (handtekening inspecteur) <i>L. van der Vliet</i>	
Kostenraming totale inspectie			
	Directe noodzakelijk kosten inclusief B.T.W.	Op termijn 5 jaar noodzakelijke kosten inclusief B.T.W.	Totale kosten inclusief B.T.W.
Totaal algemeen	€ 0.-	€ 0.-	€ 0.-
Totaal kelder	€ 0.-	€ 0.-	€ 0.-
Totaal begane grond	€ 0.-	€ 0.-	€ 0.-
Totaal verdiepingen	€ 3.000.-	€ 10.000.-	€ 13.000.-
Totaal zolder	€ 0.-	€ 0.-	€ 0.-
Totaal diversen	€ 650.-	€ 0.-	€ 0.-
Totaal woning	€ 3.650.-	€ 10.000.-	€ 13.650.-
Technische installatie	€ 850.-	€ 0.-	€ 850.-
Totaal woning/Technische installatie.	€ 4.500.-	€ 10.000.-	€ 14.500.-
Woningverbetering	Verbeteringskosten op basis van bijgevoegd Verbeteringsplan/ offerte of raming		€0.-
Kassaldo V.v.e. na rato %	Advies dit bedrag in mindering te brengen op de directe kosten bij een V.v.e. besluit.		€0.-

Bouwkundig Adviesbureau H.K.Inspectie
 Geregistreerd lid van de Brancheorganisatie B.B.I. Info@branchebbi.nl
 Gediplomeerd Integraal Woning Inspecteur.



Algemene gegevens	
Doel van inspectie	Bestemd voor de aankoop en geldverstrekker
Aanwezig bij keuring:	Aankopende makelaar en vriend van de koper. Aanvullende informatie is hieraan verstrekt, aanvullende informatie is een essentieel onderdeel van rapport.
Weersomstandigheden:	Droog Temperatuur circa: 19 graden
Woning:	Niet bewoond
Aandeel: V.v.e. Inzage V.v.e. stukken Eenmalige bijdrage V.v.e.	Aandeel naar rato % Aandeel splitsingsakte 9/765 % Actieve V.v.e. Eigenbijdrage € 345.78 per maand inclusief voorschot gas water en stookkosten. Tijdens de inspectie was er geen inzage van de V.v.e. stukken Er is een eenmalige bijdrage voor het groot onderhoud vereist van € 0.- Ten tijde van de inspectie was er geen inzage in de M.j.o.p. Per 1 januari 1992 is de verkoper volgens het Nieuw Burgerlijk Wetboek verplicht alle gebreken aan te geven. Aanvullende informatie: Geen
Aanschrijving:	Niet bekend
Bouwstijl:	Hoogbouw
Type fundering:	Op betonnen heipalen gefundeerd.
Nen normen technische installaties	Nen normen zijn hier van toepassing.



NATIONALE HYPOTHEEK GARANTIE



Bouwkeuring/ Bouwexpertise/ Opleveringskeuring/ Bouwbegeleiding/ Schade rapportages/ Mop

Bouwkundig Adviesbureau H.K.Inspectie
Geregistreerd lid van de Brancheorganisatie B.B.I. Info@branchebbi.nl
Gediplomeerd Integraal Woning Inspecteur.



TOELICHTING: Code: Locatie: Actie: k.v.(%)

Direct noodzakelijke kosten:

Op termijn noodzakelijke kosten:

Verwijst naar bijgevoegd programma van eisen en aanbevelingen de plaats waar de voorziening moet worden getroffen S= slopen;

H= herstellen; V= vervangen; N= nieuw aanbrengen; O = overig (toelichten) kostenverdeling bij gestapelde bouwen; k.v. geeft aan welk percentage van de totale kosten aan de woning wordt toegerekend op basis van de splitsingsakte, of een inschatting van de inspecteur kosten die direct moeten worden gemaakt ter voorkoming van schade of vervolgschade kosten van toekomstig onderhoud (naar keuze binnen 5, jaar) op basis van een bij het rapport toe te voegen onderhoudsplan.

Model van de Nationale Hypotheek Garantie is van toepassing in deze rapportages voorde N.H.G worden eenmalig verstrekt.

Kostenraming exclusief bouwplaat kosten, bouwplaatkosten circa 24% over de totale kosten raming dit is van toepassing bij N.H.G.

Afkortingen

: D.s.o. Dienst stedelijke ontwikkelingen; M.j.o.p. = Meerderjarig onderhoudsplan merendeels in opdracht van de gemeente. : B.o.r = Bouwkundig onderhoudsrapport exterieur in opdracht van de gemeente

Bij de woning dient voor kleine gebreken rekening te worden gehouden met € 500 aan bijkomende kosten.

Dit rapport kan en mag niet worden gezien als een garantie. Woningen worden meestal opgenomen in bewoonde situaties waardoor niet alles vrij en zichtbaar is.

Niet zichtbare en/of door eigenaar/verkoper niet benoemde onderdelen en risicofactoren vallen buiten de verantwoordelijkheid van HK.Inspectie. Bij de inspectie wordt beperkt getoetst op het voldoen aan het huidige bouwbesluit of de NEN-normen.

Daar waar de inspecteur dit van belang acht wordt er wel verwezen naar relevante normen.


Gering Verkeert in goede staat van onderhoud, geen actie op korte termijn of binnen 5 jaar vereist.	Serieus Dit bouwdeel, vertoont lichte slijtagesporen Onderhoud is hier op termijn te verwachten.	Serieus Bouwdeel vertoont enigszins slijtage sporen Onderhoud is hier vereist.	Eind Dit bouwdeel is aan een eindstadium.	Ernstig Direct noodzakelijk, directe actie is hier vereist.
--	--	--	--	--

Technische installaties zoals gas water en cv-installaties en elektra installaties, worden beoordeeld of deze functioneel zijn, keuringen van deze installatie zijn beperkt visueel uitgevoerd. Installatie worden op functionaliteit en veiligheid beoordeelt.


Opname conform de richtlijnen van NTA 8060


Keuringsresultaten Algemene Bouwdelen


Code/ Element	Locatie en omschrijving
---------------	-------------------------


A.O Funderingen	Conditie: Stabiel				
	<p>Er is of zijn t.t.v. de keuring geen constructieve scheurvorming en/of zettingen in de gevelvlakken waargenomen, welke kunnen wijzen op mogelijke gebreken aan de fundering.</p>				
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; background-color: #ff0000; color: white; padding: 2px;"> Directe kosten Inclusief de BTW Op basis van 100% aandeel </td> <td style="width: 50%; background-color: #ffff00; padding: 2px;"> Woningverbetering Termijn kosten Op basis van 100% aandeel </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">€</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">€</td> </tr> </table>	Directe kosten Inclusief de BTW Op basis van 100% aandeel	Woningverbetering Termijn kosten Op basis van 100% aandeel	€	€	
Directe kosten Inclusief de BTW Op basis van 100% aandeel	Woningverbetering Termijn kosten Op basis van 100% aandeel				
€	€				

A.1 Kruipruimte	Conditie: Niet beoordeeld				
	<p>Kruipruimtes behoren niet tot dit appartementsrecht en is der halve niet beoordeeld.</p>				
<table style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 50%; background-color: #ff0000; color: white; padding: 2px;"> Directe kosten Inclusief de BTW Op basis van 100% aandeel </td> <td style="width: 50%; background-color: #ffff00; padding: 2px;"> Woningverbetering kosten Inclusief de B.T.W. Op basis van 100% aandeel </td> </tr> <tr> <td style="text-align: center; padding: 5px;">€</td> <td style="text-align: center; padding: 5px;">€</td> </tr> </table>	Directe kosten Inclusief de BTW Op basis van 100% aandeel	Woningverbetering kosten Inclusief de B.T.W. Op basis van 100% aandeel	€	€	
Directe kosten Inclusief de BTW Op basis van 100% aandeel	Woningverbetering kosten Inclusief de B.T.W. Op basis van 100% aandeel				
€	€				

A.2 Portiek		Conditie: Redelijk/goed	
		Portiek verkeert in redelijke tot goede conditie.	
Directe kosten Inclusief de BTW	Woningverbetering kosten Inclusief de B.T.W.	Op basis van 100% aandeel	Op basis van 100% aandeel
€	€		

A.3 Dakconstructie		Conditie: Niet toegankelijk	
		Dak behoort collectief toe te V.v.e. Dakconstructie is van uit de bouw van beton met isolatie.	
Directe kosten Inclusief de BTW	Woningverbetering kosten Inclusief de B.T.W.	Op basis van 100% aandeel	Op basis van 100% aandeel
€	€		

A.3.1 Dakbedekking		Conditie: Nader te bepalen	
		<p>Onderhoud dakbedekking behoort tot regulier planmatig onderhoud., onderhoud is hier planmatig in de V.v.e. kosten verwerkt.</p>	
Directe kosten Inclusief de BTW Op basis van 100% aandeel	Woningverbetering kosten Inclusief de B.T.W. Op basis van 100% aandeel		
€	€		

A.3.2 Schoorstenen		Conditie:	
		<p>Schoorstenen zijn hier circa 29 jaar oud, hier zijn geen grote onderhoudskosten aan te verwachten. Onderhoud hiervan behoort tot V.v.e</p>	
Directe kosten Inclusief de BTW Op basis van 100% aandeel	Woningverbetering kosten Inclusief de B.T.W. Op basis van 100% aandeel		
€	€		

A.4 Brandveiligheid		Conditie: Voldoende	
		Er zijn geen materialen toegepast (tempex, PVC, zachtboardplaten e.d.) die een extra risico bij brand met zich mee kunnen brengen. Het aanbrengen van één of meer rook- c.q. brandmelders (in de diverse vertrekken) is gewenst. De plaatselijke brandweer kan hierover een advies verstrekken.	
Directe kosten Inclusief de BTW	Woningverbetering kosten Inclusief de B.T.W.	Op basis van 100% aandeel	Op basis van 100% aandeel
€	€		

A.5 Ongedierte/zwam		Conditie: Voldoende	
		Geen indicatie waargenomen.	
Directe kosten Inclusief de BTW	Woningverbetering kosten Inclusief de B.T.W.	Op basis van 100% aandeel	Op basis van 100% aandeel
€	€		

		Totaal algemeen	
Directe kosten Inclusief de BTW	Woningverbetering kosten Inclusief de B.T.W.		
€	€		

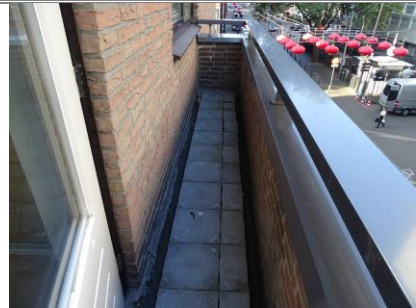
Specialiste onderzoek naar de volgende bouwkundige delen is hier niet nodig.


Bouwkundig Adviesbureau H.K.Inspectie
Geregistreerd lid van de Brancheorganisatie B.B.I. Info@branchebbi.nl
Gediplomeerd Integraal Woning Inspecteur.



Keuringsresultaten per bouwlaag


Code/ Element	Locatie en omschrijving
Bouwlaag: 2^e verdiepingen	

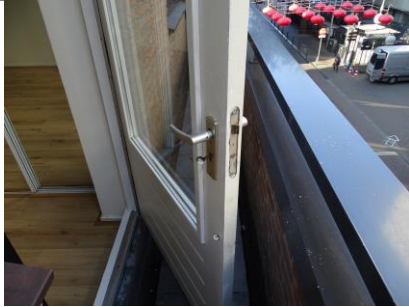
B.1.1. Betonwerk /natuurstenen gevel elementen	Conditie: Voldoende
	<p>De betonnen gevelelementen, welke geconstrueerd in en/of aan het gehele voorgevelvlak, zijn t.t.v. de keuring geïnspecteerd op gebreken als (bijvoorbeeld) scheurvorming en/of afbrokkeling. Gesteld kan worden dat desbetreffende gebreken niet zijn waargenomen. Een periodieke inspectie c.q. (partieel) herstel is van toepassing.</p>
Directe kosten Inclusief de BTW Op basis van 100% aandeel	Woningverbetering kosten Inclusief de B.T.W. Op basis van 100% aandeel
€	€


B.1.2. Metselwerk gevels	Conditie: Redelijk/goed
	<p>Gesteld kan worden dat de conditie c.q. staat van onderhoud van het metsel- en voegwerk van het gevelvlak redelijk te noemen is. Er is op termijn plaatselijk herstel van toepassing.</p>
Directe kosten Inclusief de BTW Op basis van 100% aandeel	Woningverbetering kosten Inclusief de B.T.W. Op basis van 100% aandeel
€	€

Bouwkundig Adviesbureau H.K.Inspectie
 Geregistreerd lid van de Brancheorganisatie B.B.I. Info@branchebbi.nl
 Gediplomeerd Integraal Woning Inspecteur.




B.1.3 Metalen constructiedelen		Conditie: Voldoende	
		Zowel in en/of aan de gevelvlakken, zijn t.t.v. de keuring geen metalen constructiedelen visueel waargenomen.	
Directe kosten Inclusief de BTW Op basis van 100% aandeel	Woningverbetering kosten Inclusief de B.T.W. Op basis van 100% aandeel		
€	€		


B.2.1 Kozijnen/ ramen/deurenbuiten		Conditie: Redelijk	
		<p>Kozijnwerk verkeert in redelijke staat, smering van draaiende delen behoort tot regulier onderhoud.</p> <p>In de gevelvlakken zijn houten kozijnen, ramen en deuren aangebracht. Tijdens de keuring heeft er een visuele inspectie plaatsgevonden naar de algehele conditie c.q. staat van onderhoud van desbetreffende houten elementen. Hierbij is onder meer aandacht besteed aan gebreken als scheurvorming en/of aantastingen in de vorm van (bijvoorbeeld) houtrot. Gesteld dient te worden dat niet overal in de kozijnen (schade aspect) geprikt is, teneinde er achter te kunnen komen of er (overgeschilderde) zachttere delen in het houtwerk zijn.</p>	
Directe kosten Inclusief de BTW Op basis van 100% aandeel	Woningverbetering kosten Inclusief de B.T.W. Op basis van 100% aandeel	Serius	
€ 250.-	€	Serius deurkrukken van de balkondeuren zijn kapot, vernieuwen van de deurkrukken is hier vereist.	

B.2.2. Schilderwerken buiten		Conditie: Redelijk	
		Verfwerk verkeert in redelijke conditie, regulier onderhoud over een termijn van 5 jaar is hier van toepassing.	
Directe kosten Inclusief de BTW Op basis van 100% aandeel	Woningverbetering kosten Inclusief de B.T.W. Op basis van 100% aandeel	€	€

B.3 Vloeren, houten constructiedelen		Conditie: Functioneel	
		Woning is voorzien van betonvloeren, visueel zijn hier geen gebreken waargenomen.	
Directe kosten Inclusief de BTW Op basis van 100% aandeel	Woningverbetering kosten Inclusief de B.T.W. Op basis van 100% aandeel	€	€

B.4 Sanitair/ Keuken		Conditie: Matig	
		<p>Aanrechtblad is incompleet, bestaat uit diverse delen. Aanrechtblad vertoont brandschade. Afzuigkap staat op een collectieve afzuig systeem, hier dient een motor loze of een circulatiekap geplaatst te worden. Stopcontacten zit los en een stopcontact is slordig in het tegelwerk verwerkt. Gasfornuis is voorzien van verschillende knoppen.</p> <p>Herstel is hier mogelijk, advies de gehele keuken te renoveren. <i>Kitranden gaan ongeveer 5 jaar mee.</i> <i>Uitgedroogd kitranden kan ertoe leiden tot lekkage problemen, kitranden vervangen behoort tot regulier onderhoud.</i></p>	
Directe kosten Inclusief de BTW	Woningverbetering kosten Inclusief de B.T.W.	Op basis van 100% aandeel	Op basis van 100% aandeel
€ 2.500.-	€ 10.000.-		

B.4 Sanitair/ WC		Conditie: Redelijk	
		<p>Verkeert in redelijke.</p>	
Directe kosten Inclusief de BTW	Woningverbetering kosten Inclusief de B.T.W.	Op basis van 100% aandeel	Op basis van 100% aandeel
€	€		

B.4 Sanitair Badkamer		Conditie: Redelijk	
		<p>Verkeert in redelijke conditie. Kitranden zijn sterk verouderd, radiatorkraan werkt niet.</p> <p><i>Kitranden gaan ongeveer 5 jaar mee. Uitgedroogd kitranden kan ertoe leiden tot lekkage problemen, kitranden vervangen behoort tot regulier onderhoud.</i></p>	
Directe kosten Inclusief de BTW	Woningverbetering kosten Inclusief de B.T.W.	Directe kosten Inclusief de BTW	Woningverbetering kosten Inclusief de B.T.W.
Op basis van 100% aandeel	Op basis van 100% aandeel	Op basis van 100% aandeel	Op basis van 100% aandeel
€ 250.-	€	€	€

B.5 Ventilatie/vocht		Conditie: Voldoende	
		Voldoet aan de norm.	
Directe kosten Inclusief de BTW	Woningverbetering kosten Inclusief de B.T.W.	Directe kosten Inclusief de BTW	Woningverbetering kosten Inclusief de B.T.W.
Op basis van 100% aandeel	Op basis van 100% aandeel	Op basis van 100% aandeel	Op basis van 100% aandeel
€	€	€	€

		Totaal bouwlaag	
Directe kosten Inclusief de BTW	Woningverbetering kosten Inclusief de B.T.W.	Directe kosten Inclusief de BTW	Woningverbetering kosten Inclusief de B.T.W.
€ 3.000.-	€ 10.000.-	€ 3.000.-	€ 10.000.-

Interieur

Wand - Plafond - Vloer - Trappenhuis

Afwerking vloeren		Conditie: Functioneel	
		<p>Woning is voorzien van parket/laminaatvloeren/stoffering.</p> <p><i>Er is door ons geen post meegenomen voor het opnieuw afwerken van de stoffering/afwerking van de vloeren, moderniseren van stoffering/afwerking is eventuele naar eigen inzicht zelf in te vullen.</i></p>	
Directe kosten Inclusief b.t.w.	Woningverbetering Termijn kosten		
€	€		

Plafonds algemeen		Conditie: Redelijk	
		<p>Verkeert in redelijke conditie.</p> <p><i>Er is door ons geen post meegenomen voor het opnieuw afwerken van plafonds, moderniseren van plafondwerking is eventuele naar eigen inzicht zelf in te vullen.</i></p>	
Directe kosten Inclusief b.t.w.	Woningverbetering Termijn kosten		
€	€		

Wandafwerking algemeen		Conditie: Functioneel	
		<p>Verkeert in redelijke conditie.</p> <p>In washok bevindt zich een krimpseur in de wandafwerking.</p> <p><i>Er is door ons geen post meegenomen voor het opnieuw afwerken van plafonds, moderniseren van plafondwerking is eventuele naar eigen inzicht zelf in te vullen.</i></p>	
Directe kosten Inclusief b.t.w.	Woningverbetering Termijn kosten		
€	€		

Hang en sluitwerk interieur.		Conditie: Serieus	
		<p>2 binnendeuren ontbreken. 1 strip op de binnendeur is zo dit geveerd waardoor de deur niet goed sluit. Boven paneel van kozijn in de slaapkamer is kapot.</p> <p>Deuren zijn voorzien van een dikke verflaag, zo ook de radiatoren. Herstel kosten is hier door een schilder te bepalen. <i>Smering van de draaiendelen van kozijnwerk en deuren met WD 40 behoort tot regulieronderhoud en beperkt de slijtage. bij de cv-installatie en cv-ketel af te sluiten.</i></p>	
Directe kosten Inclusief b.t.w.	Woningverbetering Termijn kosten		
€ 650.-	€		

Schoorstenen en openhaarden		Conditie: Functioneel	
		<p>Schoorstenen <i>Visueel geen gebreken waargenomen tijdens de inspectie. Rookkanaal kan alleen beoordeeld worden met een rooktest.</i></p>	
Directe kosten Inclusief b.t.w.	Woningverbetering Termijn kosten		
€	€		


Technische installatie

Bevindingen		Veiligheid advies elektrische installatie	
		<p>Conditie: Functioneel NTA 8025</p> <p>Geconstateerd Nen 1010</p> <p>4 Groepen inclusief aardlekschakelaar. 4 Groepen exclusief aardlekschakelaar, plaatsen van een extra aardlekschakelaar is hier vereist. Hoofdschakelaar aanwezig: Ja Aardpen en aarding aanwezig. Betreft hier om een nieuwe/ bestaande /aangepaste installatie Bedrading is een rommeltje diverse losse bedrading aanwezig. Blauw en bruine VD-bedrading is de huidige kleurcodering die momenteel wordt toegepast. Schakelmateriaal verkeert in functionele staat,</p> <p><i>De elektrische installatie is op enkele plaatsen beoordeeld door het opendraaien van een stopcontact. Er heeft alleen een incidentele beoordeling plaatsgevonden. Aardlekschakelaars worden tijdens de inspectie niet getest.</i></p>	
<p>Directe kosten Inclusief b.t.w.</p>		<p>Woningverbetering Termijn kosten</p>	
<p>€ 850.-</p>		<p>€</p>	

Bevindingen		Veiligheid advies Gas installatie	
		Conditie: Functioneel NTA 8025	
		<p><i>Geconstateerd</i> <i>Nen 1078</i> Koperen gasleidingen tijdens de inspectie waargenomen.</p> <p>Voor zover zichtbaar kan het systeem voldoende functioneren. Gasleidingen zijn beperkt beoordeeld i.v.m. onbereikbaarheid van gasleidingen in vloeren en wanden.</p> <p>Keuring op gasdichtheid van de gasleiding is hier door een erkende installateur na ons inzien aan te bevelen.</p>	
Directe kosten Inclusief b.t.w.	Woningverbetering Termijn kosten		
€	€		

Bevindingen		Advies waterinstallatie	
		Conditie: Functioneel NTA 8025	
		<p><i>Geconstateerd</i> <i>Nen 1006</i></p> <p><i>Installatie is beoordeeld op de zichtbare delen in de woning, uitsluitel van de niet zichtbare delen is hier niet mogelijk en behoren niet tot de inspectie.</i></p>	
Directe kosten Inclusief b.t.w.	Woningverbetering Termijn kosten		
€	€		


Bevindingen		Advies Verwarming/ Warm waterelementen	
		Conditie: Functioneel NTA 8060	
		<p><i>Geconstateerd</i> Nen 1006 Woning is voorzien van blokverwarming. Warmwatervoorziening: Via de cv-ketel.</p> <p>Koolmonoxide meter bij de cv-ketel en open verbranding toestellen zijn de nieuwe richtlijn.</p> <p><i>Het is verstandig om een onderhoudscontract bij de cv-installatie en cv-ketel af te sluiten.</i></p>	
Directe kosten Inclusief b.t.w.		Woningverbetering Termijn kosten	
€		€	

Bevindingen		Brandveiligheid advies	
		<p>Koolmonoxide meter bij de cv-ketel en open verbranding toestellen zijn de nieuwe richtlijn.</p> <p><i>Rookmelders kunnen levens redden. Daarom adviseren wij u op elke woonlaag een rookmelder/CO2 meter op te hangen.</i> <i>Kosten van een rookmelder bedraagt circa €75.00 exclusief plaatsen.</i></p>	
Directe kosten Inclusief b.t.w.		Woningverbetering Termijn kosten	
€		€	

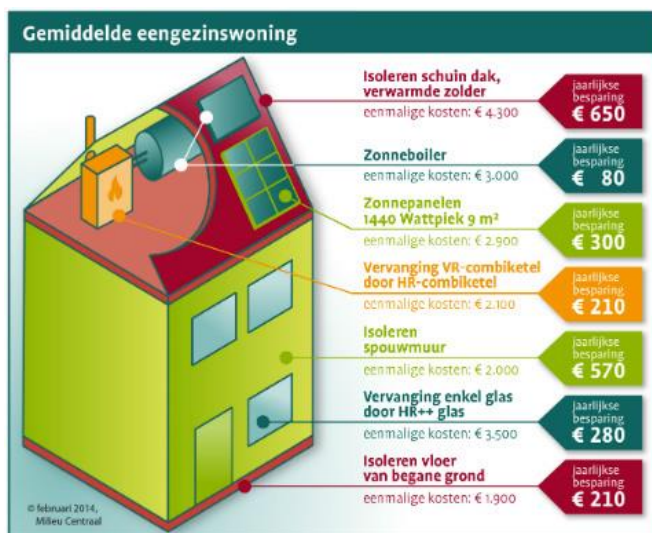
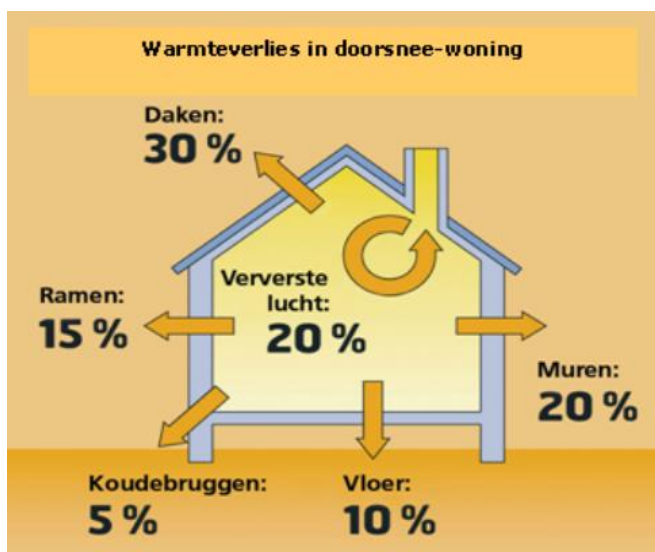
Bevindingen		Ongedierte en zwam
		<p>Geen indicatie aanwezig.</p> <p>Houtworm is een naam voor verschillende in hout levende insectenlarven, maar vooral de larve van de gewone houtwormkever of het doodskloppertje (<i>Anobium punctatum</i>). De larve van de bonte knaagkever of bonte klopper, <i>Xestobium rufovillosum</i>, wordt ook wel grote houtworm genoemd. (De derde belangrijke kever die fikse schade aan binnenshuis houtwerk kan veroorzaken is de huisboktor, <i>Hylotrupes bajulus</i>, maar die wordt meestal niet als houtworm betiteld).</p> <p>Zwammen zijn houtaantastende schimmels die zich verder kunnen ontwikkelen bij een hoge vochtpercentage. Periodieke controles op daken vloerconstructie tevens de kruipruimtes, is hier van toepassing.</p>
Directe kosten Inclusief b.t.w.	Woningverbetering Termijn kosten	
€	€	

Bevindingen		Riolering/ afvoerpijpen
		<p>Grondleidingen conditie: Niet waargenomen ten tijde van de inspectie</p> <p>Standleiding conditie: Visueel geen gebreken waargenomen ten tijde van de inspectie.</p> <p>Afvoeren conditie: : Visueel geen gebreken waargenomen ten tijde van de inspectie.</p>
Directe kosten Inclusief b.t.w.	Woningverbetering Termijn kosten	
€	€	

Verdacht asbesthoudend materialen	
	<p>In geen enkele woning met het bouwjaar tot medio 1993 kan de aanwezigheid van asbesthoudend materiaal middels deze visuele inspectie worden uitgesloten.</p> <p>Het constateren van asbesthoudend materiaal behoort niet tot de scope van een bouwkundig onderzoek.</p> <p>Op HK. Inspectie rust geen enkele vorm van aansprakelijkheid op asbesthoudende materialen in en om de woning.</p> <p>Alleen een asbestinventarisatie of scan kan met zekerheid uitsluitel verstrekken.</p> <p>De visuele waarneming wordt niet in rekening gebracht en valt derhalve buiten de aansprakelijkheid van HK. Inspectie.</p> <p>HK. Inspectie verwijst voor uitsluitel naar een asbest specialistische bedrijf.</p>
	<p>Onderzoek op asbesthoudend materiaal behoort niet tot de scope van een bouwkundige. Hiervoor verwijzen wij u naar een specialist bedrijf</p>
	<p>De Asbestplanning 2024 geldt zowel voor bedrijven als particulieren, waardoor het verstandig is om daar nu alvast rekening mee te houden. U dient er voor die tijd voor te zorgen dat u geen gebruik meer maakt van de asbestvezels in daken en golfplaten. Met name wanneer u een woning of een pand heeft dat nog stamt uit de periode voor 1994 is de kans groot dat er asbest in verwerkt zit. Het is in dat geval van belang om tijdig te zorgen voor de verwijdering hiervan, uiteraard volgens de huidige wet- en regelgeving op dit gebied.</p>
<p>Oud vinyl in slaapkamerkast en meterkast kan mogelijk asbest houdend zijn.</p>	<p>Voor asbest onderzoek verwijzen wij u naar de Firma Allfibers tel. 06 15654038</p>

<i>Energie Algemeen advies</i>	
	<i>Besparende maatregelen inzake energiekosten.</i>
<i>Ramen/kozijnen</i>	Energiebesparend maatregelen zijn hier vanuit de bouw toegepast.
<i>Gevels</i>	Energiebesparend maatregelen zijn hier vanuit de bouw toegepast.
<i>Daken</i>	Behoort niet tot dit appartementsrecht.
<i>Vloeren</i>	Energiebesparende maatregelen zijn hier niet toepasbaar.
<i>Bodemafsluiting</i>	Behoort niet tot dit appartementsrecht.
<i>Cv-installaties</i>	<p><i>Cv-ketel is een verouderd systeem, rendement is hier laag, het plaatsen van een HR 107 rendement cv-ketel is verlaagd de stookkosten.</i></p> <p><i>Terugwintijd is hier niet van belang inzake korte levensduur van circa 15 jaar.</i></p> <p><i>Thermostaatkranen is een aanzienlijke kostenbesparing op de stookkosten.</i></p> <p><i>Thermostaatkraan beperkt onnodig stoken van een ruimte.</i></p> <p><i>Warmtestraling van radiator verliest circa 30 % in de bouwmuur, het plaatsen van radiatorfolie tussen bouwmuur en radiator levert een besparing van circa 25 % stralingswarmte op.</i></p> <p><i>Een voorgeprogrammeerde thermostaat levert een besparing op bij een hoog rendement cv-ketel.</i></p> <p><i>Stookgedrag wordt hier optimaal mee bespaart.</i></p>
<i>Zonnecellen /collectoren</i>	<i>Terugwintijd zonder subsidie bedraagt circa 7 jaar.</i>
	

<p>Isolatie beglazing</p>  <p>Zonlicht dringt wel door het raam.</p> <p>Koude of warme lucht wordt grotendeels weerkaatst door de metaalfolie en door de spouw dat gevuld is met Argongas.</p> <p>Koude of warme lucht wordt grotendeels weerkaatst door de metaalfolie en door de spouw dat gevuld is met Argongas</p>	<p>Dakisolatie methodes</p> 
<p>Vloerisolatie</p> 	<p>Gevelisolatie methodes</p> 
<p>Ventilatie woning</p> <p><i>Ventilatie: van groot belang!</i></p> <p><i>Goed ventileren is nodig voor gezonde lucht in huis. Maar in veel huizen wordt verkeerd geventileerd. Tocht, vocht, lawaai en gezondheidsklachten kunnen het gevolg zijn. Het Informatiepunt Ventilatie helpt u op weg naar een gezondere leefomgeving.</i></p> <p><i>In oude woningen gaat ventileren vanzelf via naden en kieren. In veel moderne goed geïsoleerde woningen moeten bewoners actief zorgen voor ventilatie door roosters of klepraampjes open te laten voor frisse lucht. Als u mechanische of balansventilatie hebt, is correct gebruik belangrijk.</i></p>	<p>Warmtepomp combi- en hybridewarmtepomp</p> <p><i>Warmtepompen zorgen voor milieuvriendelijke verwarming en warm water. Maar individuele (combi)warmtepompen zijn duur; de hybride warmtepomp is wellicht een optie.</i></p> <p><i>Warmtepompen halen met een warmtewisselaar warmte uit de onuitputtelijke bronnen lucht, bodem of grondwater; en ze hebben een zeer hoog rendement. Daardoor gebruiken warmtepompsystemen weinig tot geen fossiele brandstof en veroorzaken ze weinig milieubelasting. Verwarmen en water verwarmen in huis met een warmtepomp heet daarom duurzaam.</i></p>



Iedere losse besparing is berekend voor een woning met gemiddelde afmetingen en HR-combiketel, waar een genoemde isolatiemaatregel afwezig is. Uw huidige stookgedrag is van invloed op uw werkelijke besparing; als u weinig verwarmt is uw potentiële besparing lager (en andersom). De verschillende besparingen mogen (uitgezonderd de HR-ketel) bij elkaar opgeteld worden en zijn gebaseerd op een huishouden van 3 personen. Een uitgebreidere persoonlijke berekening kunt u uitvoeren op www.verbeteruwhuis.nl.

Iedere losse besparing is berekend voor een woning met gemiddelde afmeting en HR-combiketel waar een genoemde isolatiemaatregel afwezig is.

Uw huidige stookgedrag is van invloed op uw werkelijke besparing; als u weinig verwarmd is u potentiële besparing lager en andersom hoger.

De verschillende besparingen mogen (uitgezonderd de hr-ketel) bij elkaar opgeteld worden en zijn gebaseerd op een 3 personen huishouding.

Een advies op maat is te verkrijgen op aanvraag bij HK.Inspectie.

Wij kunnen u begeleiden en/of adviseren bij uitvoering van isolatie of herstelkosten of een eventuele verbouwing informeer vrijblijvend 06-17497116

Bouwkundig Adviesbureau H.K.Inspectie
Geregistreerd lid van de Brancheorganisatie B.B.I. Info@branchebbi.nl
Gediplomeerd Integraal Woning Inspecteur.



Code	<u>Programma van eisen en aanbevelingen</u>	Bouwbesluit
A.0	<p>FUNDERING</p> <p>Bij scheefstand en/of scheurvorming in muren moet door een deskundige de oorzaak worden onderzocht. Voorzieningen moeten overeenkomstig het rapport van de deskundige worden uitgevoerd.</p>	S.2.1.2 +S.2.2.2
A.1	<p>KRUIPRUIMTE</p> <p>Bij een gevelbreedte van ten hoogste 5 meter moeten tenminste twee muisdichte ventilatieopeningen ten behoeve van kruipruimteventilatie aanwezig zijn. Bij grotere gevelbreedten minimaal drie. In de kruipruimte moet voldoende luchtcirculatie mogelijk zijn (let op puinstort).</p>	S 3.1.7.2
A.2	<p>PORTIEK/GALERIJ</p> <p>Aangetaste betonplaten en lateien herstellen of vervangen. Scheuren in metsel - en pleisterwerk uithakken en herstellen overeenkomstig bestaand werk. Beschadigde en gescheurde stenen vervangen. In het metselwerk (of beton) opgenomen stalen constructiedelen inspecteren op roest. Zonodig behandelen of vervangen. Ernstig aangetaste consoles, balken en kolommen herstellen of vervangen. Uitgesleten of beschadigde vloerdelen en traptreden aanhelen of vervangen. Losse leuningen vastzetten. Ontbrekende leuningen opnieuw aanbrengen. Beschadigd of aangetast hekwerk en borstweringen herstellen of vervangen.</p>	
A.3	<p>DAK</p> <p>Bij een kap gebreken aan de constructie zoals spanten, muurplaten, gordingen, dakbeschot, tengels en panlatten opheffen door herstel of vervanging van onderdelen. Bij een plat dak gebreken aan de constructie zoals dakbeschot, balklaag en onderslagen opheffen door herstel of vervanging van onderdelen.</p>	S.3.5.2 S 3.5.2
A.3.1	<p>DAKBEDEKKING</p> <p>Kapotte en poreuze pannen of leien en vorsten vervangen. Scheefliggende dakpannen of leien en vorsten her leggen. Opgewaaide en losgeraakte singels opnieuw bevestigen of de dakbedekking geheel vervangen. Loodaansluitingen nazien en indien nodig herstellen of vervangen. Gebreken aan zinken -, bitumineuze -, mastiek - of kunststofdakbedekking Opheffen (bedekking zo nodig geheel vervangen). Indien nodig ballast (grind, tegels) aanvullen of vervangen. Gebreken aan goten en randafwerking opheffen.</p>	S 3.5.2
A.3.2	<p>SCHOORSTENEN EN VENTILATIEKANALEN BUITENDAKS</p> <p>Gebreken aan het metsel -, voeg -, en stukwerk herstellen. Gebreken aan schoorsteenkoppen herstellen of geheel vervangen inclusief de potten. De afwaterende afwerklaag herstellen en impregneren of geheel vervangen en impregneren. Gebreken aan het loodwerk herstellen of het loodwerk geheel vervangen.</p>	S 3.5.2 S 3.6.2 S 3.7.2
A.4	<p>BRANDVEILIGHEID</p> <p>Tempex verwijderen</p>	
A.5	<p>ONGEDIERTE/ ZWAM</p> <p>Bestrijding van ongedierte/ zwam dient te gebeuren overeenkomstig een door een deskundige opgemaakt rapport.</p>	

Code	<u>Programma van eisen en aanbevelingen (vervolg)</u>	Bouwbesluit
B.1.1	BETONWERK Aangetaste betonelementen herstellen of vervangen	S 2.12 S 2.2.2
B.1.2 B.1.2.1 B.1.2.2 B.1.2.3	METSELWERK Optrekkend vocht bestrijden. Gevolgschade herstellen. Scheuren in metsel en pleisterwerk, alsmede loszittend pleisterwerk, uithakken en herstellen overeenkomstig bestaand werk. Beschadigde en gescheurde stenen vervangen. Gemetselde borstweringen met scheurvorming en losse stenen herstellen dan wel vervangen overeenkomstig de bestaande toestand (eventueel in samenhang met herziening draagconstructie).	S .3.5.2 S .3.5.2
B.1.3	METALEN CONSTRUCTIEDELEN In het metselwerk (of beton) opgenomen stalen constructiedelen inspecteren op roest (indicator is scheurvorming en/of het uitduwen van stenen). Zo nodig behandelen of vervangen. Ernstig aangetaste consoles, balken, kolommen en hekwerken herstellen of vervangen.	S 2.1.2 S 2.2.2
B.2.1	KOZIJNEN / RAMEN / DEUREN BUITEN Aangetaste delen herstellen of vervangen. Gang - en sluit baar maken van slecht sluitende of klemmende ramen of deuren. Dakramen/ dakkapellen wind - en waterdicht maken. Verrotte onderdelen (eventueel het gehele element) vervangen. Gang - en sluit baar maken van de te openen delen. Lood - en zinkwerk zo nodig herstellen of vernieuwen. Waterslagen en onderdorpels zo nodig vervangen.	S 3.5.2 S 3.5.2
B.2.2	SCHILDERWERK BUITEN Bij bestaand houtwerk loszittende of ondeugdelijke verflagen verwijderen. Houtwerk schuren, stoppen, tweemaal gronden en aflakken. Bij bestaand staal het staal na ontroesting en reiniging tweemaal gronden – eenmaal met corrosie werende verf – en aflakken. Bij nieuw houtwerk alle in het zicht blijvende houtvlakken driemaal behandelen met een dekkende beits of overeenkomstig de bestaande situatie. Van onverzinkt staal wals huid/roesthuid verwijderen en conserverend behandelen. Van een te schilderen element moet ook het binnen schilderwerk in goede staat verkeren (anders voor het element ook binnen schilderwerk opnemen). Kapot glas vervangen.	S 3.5.2
B.3	VLOEREN, HOUTEN CONSTRUCTIEDELEN Door houtrot en/of zwam aangetast hout (balken, onderslagen, kolommen en hekwerken) vervangen. Indien nodig balken of onderslagen verzwaren. Bij constatering van zwam moeten maatregelen gebaseerd zijn op deskundig advies (zie ook bij A.5).	S 2.1.2 S.2.2.2
B.4	SANITAIR Alleen indien een bruikbare voorziening geheel ontbreekt, moet een post opgenomen worden voor het alsnog aanbrengen ervan.	
B.5	VENTILATIE/ VOCHT Bij inpanddige keukens, badkamers en wc, 's dient voldoende ventilatie mogelijk te zijn.	S 3.6.2 S 3.7.2

Aansprakelijkheid van de adviseur

Artikel 13

Aansprakelijkheid van de adviseur voor toerekenbare tekortkomingen

1 De adviseur is jegens de opdrachtgever aansprakelijk:

1a Indien er sprake is van een toerekenbare tekortkoming en de opdrachtgever de adviseur schriftelijk in gebreke heeft gesteld en daarbij de 1b adviseur heeft gesommeerd om de gevolgen van de tekortkoming binnen een redelijke termijn te herstellen en bovendien 1c de adviseur aan deze sommatie niet of niet tijdig heeft voldaan.

2 Maakt de adviseur bij de vervulling van de opdracht gebruik van een andere persoon, dan is de adviseur op gelijke wijze aansprakelijk als voor zijn eigen tekortkomingen, tenzij de andere persoon door de opdrachtgever is voorgeschreven.

Artikel 14 Schadevergoeding

1 Is de adviseur krachtens het bepaalde in artikel 13 aansprakelijk, dan is hij gehouden tot vergoeding van de door opdrachtgever Dientengevolge geleden, directe schade.

2 Tot de directe schade behoren in geen geval: bedrijfsschade, productieverlies, omzet- en/of winstderving, waardevermindering van producten evenmin als bedragen die in de uitvoeringskosten zouden zijn begrepen als de opdracht van de aanvang af goed zou zijn uitgevoerd.

3 De adviseur is bevoegd om in goed overleg met de opdrachtgever voor eigen rekening tekortkomingen, waarvoor hij aansprakelijk is, te herstellen of de uit die tekortkomingen voortvloeiende schade te beperken of op te heffen.

4 De adviseur is tegenover de opdrachtgever aansprakelijk voor de directe schade door deze geleden als gevolg van een bevoegdheid overschrijding van de adviseur onverminderd het bepaalde in artikel 7 lid 1.

Bij de vaststelling van de schadevergoeding in gevolge het in de vorige volzin bepaalde wordt, naast de overige van belang zijn de feiten en omstandigheden, rekening gehouden met de mate, waarin de opdrachtgever door de gevolgen van de bevoegdheidsoverschrijding is gebaat.

5 Indien een voorgeschreven persoon als bedoeld in artikel 13 lid 2, niet tijdig of niet deugdelijk presteert en de adviseur het redelijkerwijs nodige heeft gedaan om nakoming en/of schadevergoeding te verkrijgen, zal de opdrachtgever de voor de adviseur ontstane extra onkosten aan hem vergoeden, voor zover deze hem niet zijn vergoed door deze persoon daar tegenover zal de adviseur, op eerste verzoek van de opdrachtgever, aan deze zijn vordering op deze persoon cederen tot aan het door de opdrachtgever aan hem vergoede bedrag.

6 Indien toekenning van de in de voorgaande leden bedoelde schadevergoeding in de gegeven omstandigheden, waaronder de technische aspecten, de relatieve omvang van de opdracht binnen een project, de aard en de ernst van de tekortkoming en de draagkracht van partijen, tot voor een of beide partijen kennelijk onaanvaardbare gevolgen zou leiden kan het scheidsgerecht dan wel de rechter een andere schadevergoeding vast stellen.

7 Voor vergoeding van andere schade dan in dit artikel genoemd, is de adviseur slechts aansprakelijk indien en voor zover de tekortkoming te wijten is aan opzet of grove onzorgvuldigheid van de adviseur.

8 Indien en voor zover de opdrachtgever enig aan de opdracht verbonden risico heeft verzekerd, is hij gehouden eventuele schade onder die verzekering te vorderen en de adviseur te vrijwaren voor verhaal aanspraken van de verzekeraar.

Artikel 15

Omvang van de schadevergoeding

1 De door de adviseur te vergoeden schade is per opdracht beperkt tot een bedrag gelijk aan de advieskosten met een maximum van €1.000.000.

2 In afwijking van het bepaalde in lid 1 van dit artikel bedraagt bij opdrachten, waarbij de opdrachtgever consument is en de Advieskosten per opdracht lager zijn dan € 75.000, de te vergoeden schade maximaal € 75.000.

Artikel 16

Aansprakelijkheidsduur en vervaltermijnen

2 De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming is niet ontvankelijk indien de opdrachtgever niet met bekwame spoed nadat hij de tekortkoming heeft ontdekt of redelijkerwijs had behoren te ontdekken, schriftelijk en met redenen omkleed de adviseur in gebreke heeft gesteld.

3 Het vorderingsrecht uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming vervalt door verloop van twee jaren na de schriftelijke en met redenen omklede ingebrekestelling.

4 De rechtsvordering uit hoofde van een toerekenbare tekortkoming is niet ontvankelijk indien deze wordt ingesteld later dan vijf jaren vanaf de dag waarop de opdracht door voltooiing of opzegging is geëindigd.

5 Voor de toepassing van het bepaalde in de leden 1 en 4 wordt als dag waarop de opdracht is geëindigd, aangemerkt de dag waarop de adviseur de einddeclaratie ter zake van de opdracht heeft verzonden.

6 Voor de toepassing van het bepaalde in de leden 1 en 4 wordt voor de opdracht een object betreffende, als de dag waarop de opdracht is geëindigd, aangemerkt de dag waarop het object is of wordt geacht te zijn opgeleverd, mits deze oplevering geschiedt voor de in lid 5 bedoelde dag.

7 Wordt de opdracht door een consument ontbonden, dan wordt voor toepassing van het bepaalde in de leden 1 en 4 als dag waarop de opdracht is geëindigd, aangemerkt de dag waarop de ontbinding plaatsvond.

NR 2005 18 DNR 2005 19

Bouwkundig Adviesbureau H.K.Inspectie
Geregistreerd lid van de Brancheorganisatie B.B.I. Info@branchebbi.nl
Gediplomeerd Integraal Woning Inspecteur.



Aanvullende Algemene leveringsvoorwaarden HK.Inspectie

1. Aansprakelijkheid
- 1.1 Opdrachtnemer HK. Inspectie.nl aanvaardt geen aansprakelijkheid indien en zolang de Opdrachtgever zijn verplichtingen niet is nagekomen.
- 1.2 Opdrachtnemer is aansprakelijk voor tekortkomingen in de uitvoering van de opdracht, slechts voor zover die het gevolg zijn van het niet in acht nemen door HK. Inspectie van de zorgvuldigheid, deskundigheid en het Vakmanschap waarop bij het uitbrengen van rapportage inzake bouwkundige keuring, inspectie en (overige) adviezen in het kader van de betrokken opdracht mag worden vertrouwd.
- 1.3 De aansprakelijkheid voor de schade veroorzaakt door de tekortkomingen wordt beperkt door het bedrag van het honorarium dat opdrachtnemer voor zijn werkzaamheden in verband met die opdracht heeft ontvangen.
- 1.4 Bij opdrachten die een langere doorlooptijd dan een halfjaar hebben, geldt een verdere beperking van de hier bedoelde aansprakelijkheid tot maximaal het declaratiebedrag over de laatste zes maanden.
- 1.5 Eventuele aanspraken van de opdrachtgever in hier bedoelde zin dienen binnen één jaar na het ontdekken van de schade te zijn ingediend, bij gebreke waarvan de opdrachtgever zijn rechten heeft verwerkt.
- 1.6 Aansprakelijkheid van HK. Inspectie is beperkt tot vergoeding van uitsluitend directe schade tot maximaal het bedrag dat in het desbetreffende geval door de aansprakelijkheidsverzekeraar van HK.Inspectie.nl wordt uitgekeerd.
- 1.7 HK.Inspectie.nl is niet aansprakelijk voor indirecte schade, zoals gevolgschade, gedeelde omzet en winst, verlies van gegevens, immateriële schade en/of vorderingen van derden op Opdrachtgever, verband houdend met of voortvloeiend uit de overeenkomst of het gebruik van de Dienstverlening, daaruit voortgebrachte resultaten, producten of Derden Producten.
- 1.8 HK. Inspectie is niet aansprakelijk voor enige schade die door handelen of nalaten van Opdrachtgever en/of derden is ontstaan.
Overmacht
- 2.1 Een partij is niet gehouden tot nakoming van een of meer verplichtingen, anders dan verplichtingen tot betaling van geld, indien zij daartoe verhinderd is als gevolg van overmacht.
- 2.2 Onder overmacht wordt mede verstaan een niet-toerekenbare tekortkoming van ingeschakelde derden of toeleveranciers, alsmede iedere situatie waarop de desbetreffende partij feitelijk geen beslissende controle kan uitoefenen.
- 2.3 Zodra duidelijk is dat de overmacht situatie langer dan 3 (drie) maanden zal duren, heeft de andere partij het recht de overeenkomst te ontbinden, zonder schadeplichtig te zijn.
- 2.4 De bouwkundige controle van de woning wordt door HK. Inspectie via een visuele inspectie vastgesteld.
De non-destructieve wijze van het onderzoek heeft zijn beperkingen.
Voor niet waargenomen gebreken welke niet visueel kunnen worden vastgesteld op het moment van de keuring is HK Inspectie niet aansprakelijk.
Hierbij moet worden gedacht aan gebreken welke niet zichtbaar zijn in verband met riolering achter een koker, verlaagde plafonds, funderingen, lateien, leidingen, roestend staal wat op het moment van de keuring aan het zicht is onttrokken e.d.
De weersituatie wordt weerlegd in de rapportage, dit in verband met beperkingen van de inspectie door weersomstandigheden.
- 2.5 De keuring van HK. Inspectie is een moment opname. Voor gebreken die na het keuren van het huis tevoorschijn komen en door HK. Inspectie niet zijn waargenomen op het moment van de keuring, is HK. Inspectie niet aansprakelijk.
- 2.6 Tijdens de inspectie verdient het aanbeveling dat zowel koper als verkoper aanwezig te zijn om eventuele gebreken mondeling toe te lichten, mondelinge toelichting is een essentieel onderdeel van de rapportage.
Onze inspecteur zal aan de verkoper een toelichting vragen over de technische staat van het pand. Deze extra informatie zal in het rapport verwerkt worden maar valt buiten de aansprakelijkheid van HK. Inspectie.
- 2.7 Per 1 januari 1992 is de verkoper volgens het Nieuw Burgerlijk Wetboek verplicht alle gebreken aan te geven.
- 2.8 Gas en elektra worden visueel gecontroleerd. Dit wordt niet in rekening gebracht en valt derhalve buiten de aansprakelijkheid.
Voor toetsing naar de voorschriften op de NTA8025 verwijst HK. Inspectie. Indien nodig door naar een nutsbedrijf/ installateur.
- 2.9 De kostenramingen worden globaal gemaakt en kunnen derhalve afwijken er kunnen dan ook geen rechten worden ontleend aan vermelden kosten raming.
- 2.10 De rapportage is tot en met vanaf keuringsdatum 6 maanden rechtsgeldig, rapportage is niet overdraagbaar aan derde.
Klachten worden na de periode van 3 maanden niet in behandeling genomen.
- 2.11 Opdrachtgever verklaart zich bekend met bovenstaande voorwaarden op het moment van aanvang van inspectie.
De aansprakelijkheid voor alle schade beneden de somma van € 450.- evenals die voor alle onder vervolgschade is uitgesloten.
- 2.12 Keuringen die bestemd zijn voor de Nationale hypotheek garantie worden volgens de normen van de NHG op gesteld, dit is een beknopte bouwkundige inspectie voor bank of geldverstrekker, waardoor aan Cliënten c.q. opdrachtgevers geen rechten ontleend kunnen worden.
- 2.13 Betalingen dienen te geschieden binnen 30 werkdagen na ontvangst van het rapport ten gevolge van de op de nota vermelde bankrekeningnummer.
Bij het in gebreke blijven van betaling binnen 30 dagen vervalt elke vorm van aansprakelijkheid van HK. Inspectie. word de vorderingen overgedragen naar een incassobureau, waarvan de kosten in geheel voor rekening komen van debiteur.
Inspectie worden binnen de V.C.A.-norm uitgevoerd.
- 2.14 Onderzoek op asbesthoudend materiaal behoort niet tot de scope van een bouwkundige en valt buiten de aansprakelijkheid van HK. Inspectie.

Eigendomsrecht van rapportage behoort toe aan HK.Inspectie