

Mevrouw N. Nikolaeva
Gedempte Gracht 441
2512 AM DEN HAAG

Wateringen, 14 november 2018

Verzonden als brief

Namens: **VvE City-appartementen De Markthof te 's-Gravenhage**
Betreft: 8334 - erfpachtcanon 2018-2022

Geachte mevrouw Nikolaeva,

Overeenkomstig het bepaalde in de Akte van vestiging Erfpacht d.d. 19 september 1969 is de erfpachtcanon met ingang van 1 januari 2018 verhoogd. Gebleken is echter dat de eigenaar(s) van de grond die gepacht wordt een verkeerde berekening hebben gemaakt.

Om die reden heeft het bestuur en de Raad van Commissarissen onderhandeld met de eigenaar(s) van de grond. Naar aanleiding van deze onderhandelingen is de erfpacht voor de periode 2018-2022 vastgesteld op € 82.001,- per jaar.

Hieronder doen wij u een vrijblijvende specificatie toekomen van het aandeel per appartementsrecht in de totale erfpachtcanon, welke berekend is op basis van de reglementaire verdeelsleutels

Specificatie:

Appartement met teller 8	€ 300,05 per jaar
Appartement met teller 9	€ 337,55 per jaar
Appartement met teller 10	€ 375,06 per jaar
Appartement met teller 11	€ 412,57 per jaar
Parkeerplaats met teller 1	€ 37,51 per jaar

De hierbij verstrekte cijfers met betrekking tot de erfpachtcanon zijn geldig voor de jaren 2018 tot en met 2022. Deze bedragen zijn opgenomen in de maandelijkse ledenbijdrage.

Met vriendelijke groet,

VT 2000 B.V.

Patrick van der Stap