

**Jaarrekening**

**VvE City-Appartementen 's-Gravenhage**

**Balans**

Activa	2018 balans	2017 balans
Vorderingen korte termijn	25.425,35	38.413,51
Debiteuren	-8.075,64	-5.968,38
Rekeningen-courant	31.689,41	40.699,63
Vooruitbetaalde kosten	0,00	3.660,00
Nog te ontvangen bedragen	1.596,12	22,26
Tussenrekeningen	215,46	0,00
Liquide middelen	241.399,08	217.594,69
Banken betaalrekeningen	10.665,15	13.383,02
Banken spaarrekeningen	230.733,93	204.211,67
<b>TOTAAL Activa</b>	<b>266.824,43</b>	<b>256.008,20</b>

**Jaarrekening**

**VvE City-Appartementen 's-Gravenhage**

**Balans**

Passiva	2018 balans	2017 balans
Vermogen	225.292,32	111.699,99
Algemene reserves	11.906,91	11.906,91
Reserve groot onderhoud	231.360,45	117.267,03
Resultaat lopend boekjaar	-501,09	-2.019,28
Resultaat voorgaande boekjaren	-17.473,95	-15.454,67
Schulden korte termijn	41.532,11	144.308,21
Crediteuren	23.292,48	82.307,36
Overige schulden	1.100,00	1.415,70
Afrekening stook	17.139,63	60.585,15
<b>TOTAAL Passiva</b>	<b>266.824,43</b>	<b>256.008,20</b>

## Jaarrekening

### VvE City-Appartementen 's-Gravenhage

#### Resultatenrekening

Kosten	2018 Werkelijk	2018 Begroting	2019 Begroting	2017 Werkelijk
Kosten	271.946,59	271.420,05	271.420,24	265.982,40
Onderhoudscontracten	9.459,27	0,00	5.814,00	13.191,11
Onderhoud aan installaties	12.370,73	0,00	4.998,04	5.126,42
Overig onderhoud en onvoorzien	10.449,58	0,00	5.099,96	5.086,54
Technisch beheer	834,90	0,00	0,00	503,39
Dotatie reserves	65.000,00	0,00	65.000,00	65.000,00
Servicekosten	60.457,85	0,00	71.400,04	57.275,09
Verzekeringen	5.048,42	0,00	2.651,96	5.942,08
Verenigingskosten	108.325,84	271.420,05	116.456,24	113.857,77
<b>TOTAAL Kosten</b>	<b>271.946,59</b>	<b>271.420,05</b>	<b>271.420,24</b>	<b>265.982,40</b>
Opbrengsten	271.421,64	271.420,05	271.420,24	271.358,65
Ledenbijdragen	271.421,64	271.420,05	271.420,24	271.358,65
Rentebaten en -lasten	23,86	0,00	0,00	22,26
Buitengewone baten en lasten	0,00	0,00	0,00	-7.417,79
<b>TOTAAL Opbrengsten</b>	<b>271.445,50</b>	<b>271.420,05</b>	<b>271.420,24</b>	<b>263.963,12</b>
Resultaat	1.402,42	0,00	0,00	-4.219,86
Resultaat algemeen	1.402,42	0,00	0,00	-4.219,86
Resultaat (A) Woningen/penthouses 1/83	5.373,55	0,00	0,00	-340,12
Resultaat (B) Woningen/penthouses x/720	-4.769,02	0,00	0,00	5.048,74
Resultaat (C) Auto-opstelplaatsen 1/45	-2.508,04	0,00	0,00	-2.508,04
<b>TOTAAL Resultaat</b>	<b>-501,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-2.019,28</b>