

## Jaarrekening

### VvE City-Appartementen 's-Gravenhage

#### Balans

Activa	2019 balans	2018 balans
Vorderingen korte termijn	-2.708,74	25.425,35
Debiteuren	-5.984,01	-8.075,64
Rekeningen-courant	0,00	31.689,41
Nog te ontvangen bedragen	1.802,29	1.596,12
Tussenrekeningen	1.472,98	215,46
Liquide middelen	284.330,55	241.399,08
Banken betaalrekeningen	42.072,76	10.665,15
Banken spaarrekeningen	242.257,79	230.733,93
<b>TOTAAL Activa</b>	<b>281.621,81</b>	<b>266.824,43</b>

Passiva	2019 balans	2018 balans
Vermogen	243.003,27	225.292,32
Algemene reserves	11.906,91	11.906,91
Reserve groot onderhoud	234.400,29	231.360,45
Resultaat lopend boekjaar	14.671,11	-501,09
Resultaat voorgaande boekjaren	-17.975,04	-17.473,95
Schulden korte termijn	38.618,54	41.532,11
Crediteuren	34.729,48	23.292,48
Overige schulden	786,50	1.100,00
Afrekening stook	3.102,56	17.139,63
<b>TOTAAL Passiva</b>	<b>281.621,81</b>	<b>266.824,43</b>

## Jaarrekening

### VvE City-Appartementen 's-Gravenhage

#### Resultatenrekening

Kosten	2019 Werkelijk	2019 Begroting	2020 Begroting	2018 Werkelijk
Kosten	257.926,31	271.420,05	279.100,00	271.946,59
Onderhoudscontracten	9.760,35	0,00	8.690,00	9.459,27
Onderhoud aan installaties	6.330,38	0,00	7.000,00	12.370,73
Overig onderhoud en onvoorzien	2.536,84	0,00	6.100,00	10.449,58
Technisch beheer	0,00	0,00	0,00	834,90
Dotatie reserves	65.000,00	0,00	67.000,00	65.000,00
Servicekosten	57.901,36	0,00	63.050,00	60.457,85
Verzekeringen	7.360,91	0,00	7.590,00	5.048,42
Verenigingskosten	109.036,47	271.420,05	119.670,00	108.325,84
<b>TOTAAL Kosten</b>	<b>257.926,31</b>	<b>271.420,05</b>	<b>279.100,00</b>	<b>271.946,59</b>
Opbrengsten	272.597,42	271.420,05	558.200,00	271.445,50
Ledenbijdragen	271.421,64	271.420,05	558.200,00	271.421,64
Rentebaten en -lasten	24,13	0,00	0,00	23,86
Buitengewone baten en lasten	1.151,65	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAAL Opbrengsten</b>	<b>272.597,42</b>	<b>271.420,05</b>	<b>558.200,00</b>	<b>271.445,50</b>
Resultaat	14.671,11	0,00	0,00	-501,09
Resultaat algemeen	6.479,24	0,00	0,00	1.402,42
Resultaat (A) Woningen/penthouses 1/83	4.625,75	0,00	0,00	5.373,55
Resultaat (B) Woningen/penthouses x/720	6.074,16	0,00	0,00	-4.769,02
Resultaat (C) Auto-opstelplaatsen 1/45	-2.508,04	0,00	0,00	-2.508,04
<b>TOTAAL Resultaat</b>	<b>14.671,11</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>-501,09</b>