

VvE Huize Boschzicht				ONDERHOUD EN RESTAURATIE										peildatum gegevens				
				Startjaar														
				Uurloon														
				BEGROTING VOOR MEERJAREN ONDERHOUD														
Code	Onderd	I/E	Toelichting	Aantal	Eenheid	Prijs	Totaal	1	2	3	4	5	6	7	8	9	Totaal	
								1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	
DIRECTE KOSTEN																		
1			ALGEMEEN															€ -
5			BOUWPLAATSVOORZIENINGEN						€ 22,638.00				€ 41,360.00					€ 63,998.00
1.2.			METSELWERK										€ 14,278.00					€ 14,278.00
1.2.1.			VOEGWERK						€ 800.00				€ 5,150.00					€ 5,950.00
1.2.5			BETON						€ 2,055.00				€ 18,721.50	€ 5,623.60				€ 26,400.10
1.3.			PLEISTERWERK						€ 5,985.98									€ 5,985.98
1.4.2.			KOZIJNEN, RAMEN EN DEUREN						€ 20,932.00				€ 8,782.00					€ 29,714.00
1.6.			UITPANDIGE ELEMENTEN						€ 40,973.00									€ 40,973.00
1.7.1.			BEGLAZING						€ 42,012.00				€ 2,090.00					€ 44,102.00
1.7.2			SCHILDERWERK						€ 90,947.00				€ 49,471.00	€ 44,415.00				€ 184,833.00
1.8.			DIVERSEN				€ 19,440.00											€ 19,440.00
2.2.			DAKBEDEKKINGEN				€ 750.00											€ 750.00
2.3.			LOODAANSLUITINGEN				€ 1,716.00											€ 1,716.00
2.5.1.			DAKOPENINGEN						€ 3,816.00									€ 3,816.00
2.6.			SCHOORSTENEN								€ 800.00							€ 800.00
2.7.			DAK-GOOTLIJSTEN						€ 6,000.00									€ 6,000.00
3.2.2			INTERIEUR				€ 900.00					€ 900.00	€ 68,770.50					€ 70,570.50
3.8.			DIVERSEN				€ 150.00											€ 150.00
4.2			BEREIKBAARHEID en TOEGANKELIJKHEID					€ 30,000.00										€ 30,000.00
4.3.			BESTRATING EN TERREIN					€ 14,426.65						€ 16,775.00				€ 31,201.65
4.5			BOMEN EN BEGROEIING				€ 7,500.00	€ 8,500.00	€ 7,500.00	€ 7,500.00	€ 7,500.00	€ 7,500.00	€ 7,500.00	€ 7,500.00	€ 7,500.00	€ 7,500.00	€ 7,500.00	€ 76,000.00
							€ 30,456.00	€ 289,085.63	€ 7,500.00	€ 8,300.00	€ 7,500.00	€ 148,252.50	€ 143,084.10	€ 7,500.00	€ 7,500.00	€ 7,500.00		€ 656,678.23
Algemene bouwplaatskosten				3.00%			€ 913.68	€ 8,672.57	€ 225.00	€ 249.00	€ 225.00	€ 4,447.58	€ 4,292.52	€ 225.00	€ 225.00	€ 225.00		€ 19,700.35
Subtotaal							€ 31,369.68	€ 297,758.20	€ 7,725.00	€ 8,549.00	€ 7,725.00	€ 152,700.08	€ 147,376.62	€ 7,725.00	€ 7,725.00	€ 7,725.00		€ 676,378.58
Algemene kosten				7.00%			€ 2,195.88	€ 20,843.07	€ 540.75	€ 598.43	€ 540.75	€ 10,689.01	€ 10,316.36	€ 540.75	€ 540.75	€ 540.75		€ 47,346.50
Subtotaal							€ 33,565.56	€ 318,601.27	€ 8,265.75	€ 9,147.43	€ 8,265.75	€ 163,389.08	€ 157,692.99	€ 8,265.75	€ 8,265.75	€ 8,265.75		€ 723,725.08
Winst en Risico				3.00%			€ 1,006.97	€ 9,558.04	€ 247.97	€ 274.42	€ 247.97	€ 4,901.67	€ 4,730.79	€ 247.97	€ 247.97	€ 247.97		€ 21,711.75
Subtotaal							€ 34,572.52	€ 328,159.31	€ 8,513.72	€ 9,421.85	€ 8,513.72	€ 168,290.75	€ 162,423.78	€ 8,513.72	€ 8,513.72	€ 8,513.72		€ 745,436.83
Onvoorzien				10.00%			€ 3,457.25	€ 32,815.93	€ 851.37	€ 942.19	€ 851.37	€ 16,829.08	€ 16,242.38	€ 851.37	€ 851.37	€ 851.37		€ 74,543.68
Subtotaal							€ 38,029.78	€ 360,975.24	€ 9,365.09	€ 10,364.04	€ 9,365.09	€ 185,119.83	€ 178,666.15	€ 9,365.09	€ 9,365.09	€ 9,365.09		€ 819,980.51
Opstellen plan							€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -
Bijstellen plan							€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -
Planbegeleiding				7.36%	overname van de bestuurskosten voor aansturing van de bouw		€ 2,798.99	€ 26,567.78	€ 689.27	€ 762.79	€ 689.27	€ 13,624.82	€ 13,149.83	€ 689.27	€ 689.27	€ 689.27		€ 60,350.57
Subtotaal							€ 40,828.77	€ 387,543.02	€ 10,054.37	€ 11,126.83	€ 10,054.37	€ 198,744.65	€ 191,815.98	€ 10,054.37	€ 10,054.37	€ 10,054.37		€ 880,331.08
Leges				0.00%			€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -		€ -
CAR-verzekering				0.40%	all-risk verz. door aannemer		€ 163.32	€ 1,550.17	€ 40.22	€ 44.51	€ 40.22	€ 794.98	€ 767.26	€ 40.22	€ 40.22	€ 40.22		€ 3,521.32
Subtotaal							€ 40,992.08	€ 389,093.19	€ 10,094.58	€ 11,171.34	€ 10,094.58	€ 199,539.63	€ 192,583.25	€ 10,094.58	€ 10,094.58	€ 10,094.58		€ 883,852.40
Indexeringspercentage				3.00%														
Indexeringsbedrag							€ 1,229.76	€ 23,695.78	€ 936.04	€ 1,402.10	€ 1,607.81	€ 38,721.12	€ 44,269.86	€ 2,692.93	€ 3,076.56	€ 3,471.69		€ 121,103.65
Subtotaal							€ 42,221.85	€ 412,788.97	€ 11,030.62	€ 12,573.44	€ 11,702.39	€ 238,260.75	€ 236,853.10	€ 12,787.52	€ 13,171.14	€ 13,566.28		€ 1,004,956.05
Bedrag ten gunste van 9% btw regeling								€ 134,380.40	€ -	€ -	€ -	€ 68,582.77	€ 61,573.53	€ -	€ -	€ -		€ 264,536.70
Bedrag ten gunste van 21% btw regeling							€ 45,687.65	€ 278,408.57	€ 11,030.62	€ 12,573.44	€ 11,702.39	€ 169,677.98	€ 175,279.57	€ 12,787.52	€ 13,171.14	€ 13,566.28		€ 743,885.15
BTW				9.00%			€ -	€ 12,094.24	€ -	€ -	€ -	€ 6,172.45	€ 5,541.62	€ -	€ -	€ -		€ 23,808.30
BTW				21.00%			€ 9,594.41	€ 58,465.80	€ 2,316.43	€ 2,640.42	€ 2,457.50	€ 35,832.38	€ 36,808.71	€ 2,685.38	€ 2,765.94	€ 2,848.92		€ 156,215.89
TAAL GENERAAL							€ 55,282.06	€ 483,349.00	€ 13,347.05	€ 15,213.86	€ 14,159.89	€ 280,065.57	€ 279,203.43	€ 15,472.89	€ 15,937.08	€ 16,415.19		€ 1,188,446.04