

Bijlage 5) Duurzaam Boschzicht

Een duurzaam en energiezuinig Boschzicht

Een van de doelen die de Boschzicht commissie (BC) zich voor de komende periode heeft gesteld is het ontwikkelen van een plan om tot een duurzaam en energiearm gebouw te komen.

Aangezien Boschzicht een rijksmonument is hebben we bij het ontwikkelen van een plan om het gebouw duurzaam en energiezuinig te maken gekozen voor maatregelen die zo min mogelijk schade aan het gebouw veroorzaken.

In eerste instantie is ingezet op maatregelen die zorgen voor een overgang naar duurzame energiebronnen met aandacht voor energiebesparing en energieopslag. Concreet betekent dit dat we de overstap willen maken van energie op basis van gas naar energie opgewekt door de zon.

Wat betreft de financiën: In de huidige situatie geven we per jaar ruim € 80.000,- aan gas uit. De gasprijs zal de komende tijd met 3 tot 5 % per jaar stijgen. Niet alleen de oplopende gasprijs is een reden om over te stappen op een andere energiebron, het overheidsbeleid is erop gericht dat iedereen de komende decennia van het gas af moet.

Als uitgangspunten voor een energietransitie heeft de BC de volgende uitgangspunten geformuleerd:

- De overstap zal budgetneutraal moeten zijn; dus per saldo geen extra kosten voor de bewoners;
- Wij moeten kunnen rekenen op een gegarandeerde warmtevoorziening.

Na inventarisatie van de verschillende mogelijkheden is de BC uitgekomen bij de firma ECom.nu. Dit bedrijf heeft een plan gemaakt dat voorziet in het plaatsen van zonnepanelen op het dak die zowel elektriciteit opwekken als ook zorgen voor het verwarmen van water. Het systeem zal verder bestaan uit een warmtepomp en warmteopslag in de kelder. De warmtevoorziening in het pand zal gegarandeerd worden doordat het systeem bij onvoldoende energieopbrengst automatisch overschakelt op het externe elektriciteitsnet. Daarnaast zullen als back-up een aantal bestaande gasketels in reserve worden gehouden. Het plan is gebaseerd op een te ontvangen subsidie, waarbij de vrijheid genomen is om deze, gezien het sluitingstermijn voor het aanvragen van deze subsidie, reeds aangevraagd is. Wordt deze subsidie niet verleend dan zijn daar voor de VvE geen kosten aan verbonden. Wel zal dan een ander plan gemaakt moeten worden.

Om de overstap van gas naar zonne-energie te financieren zijn er verschillende mogelijkheden:

- De VvE zal tegen een vaste prijs energie en warmte afnemen bij de firma ECom;
- of: De VvE is zelf verantwoordelijk voor de financiering.

De Boschzicht Commissie heeft een voorkeur voor de eerste optie.