

# Bijlage 8. Verplichte tekst NEF voor stemming over lening.

In stemming wordt gebracht het besluit om als VVE geld te lenen voor energiebesparende maatregelen via de Stichting Nationaal Energiebespaarfonds.

De VVE energiebespaarlening:

Hoofdsom € 985.000,-

Looptijd in maanden 180

Indicatieve rente 2,2%

Indicatief maandbedrag € 6.429,68,-

\*Het aangaan van deze lening leidt niet tot een aanpassing van de maandelijkse servicekosten.

Indien de servicekosten worden verhoogd dan blijkt het bedrag van deze verhoging uit de notulen of een onlosmakelijke verbonden bijlage met de specificaties van de servicekosten per type appartement.

De Algemene Ledenvergadering heeft de leden er expliciet op gewezen dat:

1. De leden de mogelijkheid hebben om binnen een maand, na de dag waarop hij of zij kennis heeft genomen of kennis heeft kunnen nemen van het besluit dat de VVE een lening wenst aan te gaan, tot het invoeren van de vernietiging van het besluit conform 5:130 lid 2 BW. De lening kan niet eerder worden verstrekt nadat deze bezwaartermijn van een maand is verstreken.
2. Bij de besluitvorming van de VVE er geen rekening is gehouden met de financiële situatie van elk afzonderlijk lid van de VVE.
3. De leden in geval van wanbetaling door de VVE, hoofdelijk aansprakelijk gesteld kunnen worden voor de restant schuld van de VVE Energiebespaarlening, een en ander gemaximeerd tot zijn of haar breukdeel.

