

Bakker & Luyt Caminada B.V.

registermakelaars in assurantiën

Wassenaarseweg 5
2596 CD Den Haag

T (070) 324 24 99

ZEKERHEIDS COMBINATIE BEDRIJVEN

info@bakkerenluyt.nl
www.bakkerenluyt.nl

VVE Jan Muschlaan 20-186 DH (295)
p/a Postbus 96873
2509 JG DEN HAAG

Pakketpolisnummer: BLNN00477
Reden afgifte : Nieuwe polis

Aanhangselnr.: 1

Contractgegevens

Ingangsdatum : 01-01-2016
Wijzigingsdatum : 01-01-2016
Hoofdvervaldatum : 01-01-2017
Contractsvervaldatum : 01-01-2017 telkens voor 12 maand(en) doorlopend

Bijzonderheden : VVE Jan Muschlaan 20-186 Den Haag (295)
VVE Cees Laseurlaan 142-206 Den Haag

ZEKERHEIDS COMBINATIE BEDRIJVEN

info@bakkerenluyt.nl
www.bakkerenluyt.nl

Verzekeringnemer VVE Jan Muschlaan 20-186 DH (295)

Relatienummer : 37647500
Pakketpolisnummer: BLNN00477

Gebouwen

Ingangs/wijzigingsdatum: 01-01-2016
Wijzigingsreden : Wijziging overige/diverse wijz.

Risico adres : Jan Muschlaan 20 -186
2597 TW Den Haag

Bouwaard : Steen met harde dekking
Bestemming : Particuliere bewoning
(kantoor en winkelactiviteiten bevatten niet meer dan
15 % van de oppervlakte van het gebouw)
Betreft : Vereniging van eigenaren.
Adres tevens : Cees Laseurlaan 142-206 Den Haag

Eigen risico : € 500,00 i.g.v. stormschade

Polisvoorwaarden : EG3
Clausule(s) : Clausuleblad Vervane (gebouwen)
Glas

Dekking	Verzekerde som	Premie- promillage	Netto-premie per 12 maand(en)
* Brand extra uitgebreid	€ 21.251.500,00	0,24	€ 5.259,75
* Glas bedrijven	€ 0,00	N.v.t.	€ 912,58

Bakker & Luyt Caminada B.V.

registermakelaars in assurantiën

Wassenaarseweg 5
2596 CD Den Haag

T (070) 324 24 99

ZEKERHEIDS COMBINATIE BEDRIJVEN

info@bakkerenluyt.nl
www.bakkerenluyt.nl

Verzekeringnemer VVE Jan Muschlaan 20-186 DH (295)

Relatienummer : 37647500
Pakketpolisnummer: BLNN00477

Bedrijfsaansprakelijkheid

Ingangs/wijzigingsdatum: 01-01-2016
Wijzigingsreden : Wijziging overige/diverse wijz.
Risicoadres (sen) : Jan Muschlaan 20 -186
2597 TW Den Haag
Hoedanigheid : Vereniging appartementseigenaars
Tevens adres :
Cees Laseurlaan 142-206 Den Haag
In-/decrease : Zonder naverrekening
Dekkingsgebied : Nederland
Verzekerde bedragen : maximaal € 2.500.000,00 per aanspraak
maximaal € 5.000.000,00 per verzekeringsjaar
waaronder voor schade door brand/explosie:
maximaal € 2.500.000,00 per aanspraak
maximaal € 5.000.000,00 per verzekeringsjaar
Eigen risico : € 125,00 Per aanspraak i.g.v. zaakschade
Polisvoorwaarden : 547-04
Clausule(s) : Clausuleblad Vervane (anspr. heid)

Dekking		Premie- promillage	Netto-premie per 12 maand(en)
* AVB o.b.v. herbouwwaarde	€ 21.000.000,00	0,05	€ 1.171,17

Premieverrekening van 01-01-2016 tot 01-01-2017

Premie	Bonus/Malus	Kosten	Ass.belasting	Totaal
€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00	€ 0,00

's-Gravenhage, 17-03-2016

Haags Assuradeuren Bedrijf
Gevolmachtigde van Nationale Nederlanden Schade

Clausuleblad behorende bij polisnummer BLNN00477

info@bakkerenluyt.nl
www.bakkerenluyt.nl

CLAUSULE GLS GLAS

Wij bieden dekking voor schade, inclusief de kosten van noodvoorzieningen, aan alle ruiten die dienen tot lichtdoorlating en die aanwezig zijn in ramen en deuren van het omschreven gebouw. Er is geen eigen risico van toepassing.


Wij verlenen geen dekking voor versieringen op de ruiten, etswerk en breuk van ruiten:

- in windschermen en balkon- en terreinafscheidingen;
- van gebrandschilderd glas, geëtst, versierd en gebogen glas;
- door eigen gebrek bij glas-in-lood en draadglas;
- tijdens aan- en verbouw van het gebouw en/of zolang dit leeg staat.

Bij breuk van ruiten zullen wij het gebroken glas zo spoedig mogelijk door ander glas van dezelfde soort en hoedanigheid laten vervangen of de kostprijs van het glas vermeerderd met de inzetkosten in geld vergoeden.

's-Gravenhage, 17 maart 2016

Haags Assuradeuren Bedrijf



Clausuleblad Vervane Beheer B.V. (gebouwen) – Jan Muschlaan 20-186 Den Haag

Sneeuwdruk

In afwijking van het gestelde betreffende neerslagschade geldt voor de gebouwen- en bedrijfsmiddelen, dat tevens is gedekt schade aan het gebouw en het eventueel meeverzekerde huurdersbelang/interieurverbetering alsmede aan de bedrijfsmiddelen door gehele of gedeeltelijke instorting van het gebouw als gevolg van sneeuwdruk.

Onder sneeuwdruk wordt verstaan de druk die sneeuw en/of ijs uitoefenen op de buitenkant van het gebouw. Schade aan daken, dakgoten en afvoerpijpen is onder de dekking begrepen.

Van de dekking blijft uitgesloten schade als gevolg van :

- ontwerp- en/of constructiefouten ;
- slecht en/of achterstallig onderhoud.

Meerwerk appartementseigenaren

Het eigenarenbelang/meerwerk is verzekerd tot een percentage van 10 % van de verzekerde som van het gebouw. Indien ten aanzien van het gebouw een garantie tegen onderverzekering is afgegeven (er is een clausule "garantie tegen onderverzekering" opgenomen), dan geldt dat deze garantie eveneens op het meerwerk van toepassing is.

Onder meerwerk wordt verstaan elke andere zaak die zodanig met het gebouw is verbonden dat zij daarvan niet kan worden afgescheiden zonder dat beschadiging van betekenis wordt toegebracht aan het gebouw of aan die andere zaak.

Glas in windschermen en balkonafscheidingsen

Deze dekking is alleen van toepassing indien het risico van glasbreuk is meeverzekerd.

In afwijking van het in de bijzondere voorwaarden gestelde, is meeverzekerd schade aan het glas in windschermen en balkonafscheidingsen tot E. 250,-- per appartement.

Inventaris in gemeenschappelijke ruimtes

De eventuele aanwezige inventaris in de gemeenschappelijke ruimtes is standaard meeverzekerd tot E. 50.000,-- per gebeurtenis.

Er geldt een eigen risico van E. 250,-- per gebeurtenis.

Garantie tegen onderverzekering

De waarde van de in de polis genoemde appartementen en bedrijfsmatige ruimtes (inclusief de gemeenschappelijke ruimtes en alle onroerende aan- en toebehoren) is vastgesteld door HDS Taxaties B.V

Deze waardevaststelling is verricht per : NIET VAN TOEPASSING !!!

Tenzij na deze waardevaststelling de waarde van het gebouw door aan- of verbouw is toegenomen, is het gebouw verzekerd tegen de volle waarde.

Bij schade zal de maatschappij geen beroep doen op onderverzekering.

De garantie tegen onderverzekering is vanaf deze datum gedurende 3 jaar van kracht.

Voor zover de verzekering van deze appartementen voorzien is van een indexclausule is de garantie tegen onderverzekering gedurende 6 jaar geldig.

Indien na verloop van de hiervoor genoemde termijnen van 3 of 6 jaar geen nieuwe waardevaststelling is uitgebracht, is de garantie tegen onderverzekering vervallen en wordt de verzekerde som beschouwd als opgave van verzekeringnemer (open polis)

De garantie tegen onderverzekering vervalt eveneens :

- bij buitengebruikstelling van het gebouw
- bij wijziging in de bestemming van het gebouw
- in geval van overgang van het verzekerde belang

Na een schade, tijdens de geldigheidsduur van de verzekering, kan de maatschappij de waarde opnieuw vast laten stellen.

Horizontale waterverplaatsing

In tegenstelling tot hetgeen vermeld is in de polisvoorwaarden onder neerslag, is tevens meeverzekerd schade door :

1. Direkte neerslag :

Op de locatie opgetreden regenval, hagel of smeltwater onvoorzien het gebouw binnengedrongen.

2. Indirekte neerslag :

Water, onvoorzien het gebouw binnengedrongen indien het water uitsluitend als gevolg van hevige regenval buiten zijn normale loop is getreden. Onder hevige regenval wordt verstaan neerslag van tenminste 40 cm in 24 uur, 52 mm in 48 uur of 67 mm in 72 uur, op en/of nabij de locatie waar de schade is ontstaan.

Uitgesloten is evenwel schade ontstaan door :

- water, vrijgekomen na dijkdoorbraak of via scheuren, gaten en andere beschadigingen van waterkeringen.
- neerslag of water binnengedrongen door openstaande ramen, deuren, luiken of dergelijke openingen.
- vochtdoorlating van muren en vloeren.
- constructiefouten of slecht onderhoud van het gebouw.
- grondwater, tenzij binnengedrongen via of langs afvoerleidingen en daarop aangesloten installaties en toestellen.
- instorting van het gebouw als gevolg van overdruk door water of neerslag.

-neerslag, aan zaken aanwezig in kelders en souterrains die op minder dan 15 cm boven de vloer zijn opgeslagen.

Tevens is uitgesloten schade aan daken, dakgoten en afvoerpijpen.

Opruimingskosten

In tegenstelling tot hetgeen hierover in de voorwaarden is gesteld, komen wij uitdrukkelijk overeen dat de opruimingskosten voor 20 % van het verzekerde bedrag is meeverzekerd.

(in plaats van 10 %)

Appartementen

De in de polis genoemde verzekerde treedt op namens de andere belanghebbenden.

Zolang het eigendom van het hierbij verzekerde gebouw gesplitst is in appartementsrechten, gelden de navolgende aanvullende verzekeringsvoorwaarden :

Een daad of verzuim van een eigenaar, welke krachtens de Wet of de verzekeringsvoorwaarden gehele of gedeeltelijke ongehoudenheid van de maatschappij tot uitkering van de schadepenningen tot gevolg zal hebben, laat de uit de polis voortvloeiende rechten onverlet. Niettemin zal de maatschappij in zodanig geval gerechtigd zijn, mits zij voor de uitkering de wens daartoe te kennen heeft gegeven, een aandeel in de schadepenningen overeenkomende met het aandeel waarin de betreffende eigenaar in gemeenschap gerechtigd is, van deze terug te vorderen.

In geval van toepassing van artikel 5:136 lid 4 BW zal de uitkering van het aandeel in bedoeld geval in plaats van aan de eigenaar geschieden aan de maatschappij. Gaat de verschuldigde uitkering een bedrag van E. 11.345,-- te boven, dan geschiedt zij op de wijze te bepalen door de vergadering van eigenaars, zulks blijkende uit de door de voorzitter gewaarmerkt afschrift van de notulen van de vergadering.

De uitkering overeenkomstig de verzekeringsvoorwaarden dezer polis zal de maatschappij tegenover alle belanghebbenden volledig zijn gekweten.

Plotselinge en onvoorziene gebeurtenis

Alleen verzekerd mits dit op het polis blad nadrukkelijk is vermeld.

Bovendien is deze uitbreiding alleen van toepassing op appartementen die gebruikt worden voor particuliere bewoning ! Voor de zakelijk gebruikte appartementen geldt de extra uitgebreide dekking.

Het omschreven gebouw is mede verzekerd tegen schade door enig onvoorzien en van buiten komend voorval, niet zijnde een van de in de algemene- of bijzondere voorwaarden omschreven schadegebeurtenissen.

In alle gevallen geldt een eigen risico van E. 125,--

Onverminderd de overige uitsluitingen in de voorwaarden is voorts uitgesloten schade door :
-geleidelijk werkend weersinvloed ;

- veranderingen in de bodemstructuur, zoals grondverzakking, grondverschuiving en grondverplaatsing of andere in fundamenteën en/of muren van het gebouw opgetreden wijzigingen van bouwkundige aard ;
- fouten in de constructie van het gebouw, hetzij ten aanzien van het ontwerp, hetzij ten aanzien van de gebruikte materialen en/of de verwerking daarvan ;
- bewerking of behandeling van het gebouw ;
- ongedierte, schimmels, bacteriën, virussen en/of zwammen ;
- aantasting van het gebouw of delen daarvan door verontreiniging of aantasting van bodem, lucht of water ;
- slijtage en achterstallig onderhoud.


Niet vergoed wordt schade waarbij de overheid is gehouden tot schadeloosstelling, omdat na een gedekte gebeurtenis het gebouw van overheidswege niet op de onbeschadigde fundamenteën mag worden herbouwd.

Tenzij uitdrukkelijk op deze polis meeverzekerd wordt schade ontstaan aan het in het gebouw aanwezige glas niet vergoed.

Niet vergoed worden de reparatiekosten van daken, dakgoten of afvoerpijpen, indien tijdens neerslag schade blijkt te zijn ontstaan uitsluitend als gevolg van lekkage of overlopen.

Den Haag, 14-12-2015

Haags Assuradeuren Bedrijf B.V.



Clausuleblad Vervane Beheer BV (aansprakelijkheid) – Jan Muschlaan 20-186 Den Haag

Ongevallen dekking AVB / VVE

Onder de dekking van deze verzekering is tevens begrepen een ongevallen dekking voor bewoners en vrijwilligers van de VVE.

De dekking voor rubriek A bedraagt E. 2.500,-- en voor rubriek B (maximaal) E. 5.000,--

Op deze dekking zijn de voorwaarden Collectieve Ongevallen (405-07 van Nationale Nederlanden) van toepassing, alsmede hieronder :

Afwijkende eindleeftijd stichtingen e/o verenigingen

Er geldt een eindleeftijd van 85 jaar.

Aangepaste bedragen voor personen ouder dan 70 jaar :

-zowel voor rubriek A (overlijden) als rubriek B (blijvende invaliditeit) wordt het verzekerde bedrag gehalveerd ten opzichte van het standaard op de polis verzekerde bedrag.

-voor een eventueel op de polis meeverzekerde rubriek D (geneeskundige kosten) bestaat geen dekking.

Deze verzekering is uitsluitend van kracht tijdens :

-deelname aan alle in stichtings/verenigingsverband georganiseerde of plaatsvindende evenementen.

-deelname aan alle activiteiten, die de belangen van de stichting/vereniging, zoals omschreven in de statuten, aangaan.

-het van huis gaan naar de plaats(en) waar verzekerde de hiervoor genoemde activiteiten/werkzaamheden verricht en het van die plaats(en) naar huis gaan, zonder onderbreking via de kortste weg.

-In geval van schade dient ten genoegen van de maatschappij te worden aangetoond, dat de naam van de getroffen(e) ten tijde van het ongeval voorkwam op de ledenlijst van de verzekeringnemer.

Indexering

De premie is gebaseerd op de herbouwwaarde. De herbouwwaarde wordt jaarlijks aangepast en in evenredigheid daarmee de premie verhoogd of verlaagd overeenkomstig het laatst door het CBS berekende indexcijfer voor bouwkosten.

Uitsluiting voorrisico

Niet verzekerd zijn aanspraken of omstandigheden die voortvloeien uit handelen of nalaten dat heeft plaatsgevonden voor de ingangsdatum van deze verzekering. Indien sprake is van een reeks handelingen of nalatigheden die met elkaar verband houden of uit elkaar voortvloeien dan is voor de toepassing van de uitsluiting bepalend de datum van de aanvang van de reeks.

Den Haag, 14-12-2015

Haags Assuradeuren Bedrijf

