

Samenvatting MJOP ALV 2019

Versie ALV 2019	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Afvoeren	165	165	-	-	1.815	-	-	-	-	-	165	-	-	-	8.008
Onvoorzien	4.945	4.995	5.045	5.095	5.146	5.198	5.250	5.302	5.355	5.409	5.463	5.517	5.573	5.628	5.685
Balkon	22.724	1	-	5	179.744	-	-	-	-	4.752	924	-	-	-	-
Binnen schilderwerk	-	-	-	-	-	35.409	10	-	-	-	-	-	-	-	-
Binnenwanden	-	-	-	-	-	5.308	2	-	-	-	-	-	-	-	-
Buitenschilderwerk	4.420	1.160	-	7	41.118	-	661	-	-	65.921	-	-	4.730	-	-
Asbestvoorziening	7.897	10.897	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Buitenwand opening	35.190	33.870	1.980	4	26.067	-	1.320	-	-	44.147	-	-	1.320	-	-
Communicatie	27.775	27.775	-	-	-	-	5.280	-	5.500	-	-	-	-	-	-
CV installatie	-	1.400	9.307	1	-	1.543	-	-	1	1.540	-	-	114.738	1	1
Dak	1.056	-	1.056	3	7.938	-	-	44.103	-	1	-	-	-	4	-
Elektrische installatie	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Gassen	-	1	-	-	1	1	-	1	-	1	1	-	-	1	-
Gevel	-	-	-	2	25.356	-	-	-	-	161.334	-	-	-	-	-
Kelder	-	7.488	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Luchtbehandeling	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Plafonds	-	-	-	-	-	-	2.876	-	-	-	-	-	-	-	-
Terrein	120.500	83.016	-	-	715	16.500	-	715	-	-	715	-	-	1.322	89.990
Liften	21.363	21.365	20.364	19.333	2.130	11.000	11.110	11.221	11.333	11.447	11.561	11.677	11.793	11.911	12.031
Trap entree voor	-	-	-	1	-	-	-	2.750	-	-	-	-	-	-	5.000
Verlichting	-	1.697	-	-	6.593	-	1	-	-	1	-	-	-	-	-
Vloeren	500	500	-	-	-	-	3.686	-	-	-	-	-	-	-	-
Water	-	-	-	1	-	1	8.000	-	-	1	-	-	-	8.000	-
Subtotaal	246.535	194.329	40.752	27.452	299.622	77.959	41.196	67.092	25.190	297.552	21.829	20.194	141.154	29.868	123.714
Opslag advies	29.584	23.320	4.075	2.745	35.955	9.355	4.120	8.051	2.519	35.706	2.183	2.019	16.938	2.987	14.846
TOTAAL	276.119	217.649	44.827	30.197	335.577	87.314	45.316	75.143	27.708	333.259	24.012	22.214	158.092	32.855	138.560
Jaarbegroting	2018	2019	2020	2021	2022	2023	2024	2025	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032
Totaal onderhoud begroot	276.119	217.649	44.827	30.197	335.577	87.314	45.316	75.143	27.708	333.259	24.012	22.214	158.092	32.855	138.560
Totaal onderhoud gerealiseerd	95.697	217.649	44.827	30.197	335.577	87.314	45.316	75.143	27.708	333.259	24.012	22.214	158.092	32.855	138.560
Stand voorziening groot onderhoud op 1 JAN yyyy:	197.554	209.264	100.557	160.332	236.667	9.591	31.782	96.985	133.385	218.254	-1.382	84.283	172.813	126.541	206.593
Totale dotatie aan voorziening (incl.index)	91.767	94.610	96.502	98.432	100.401	101.405	102.419	103.443	104.478	105.522	106.578	107.643	108.720	109.807	110.905
index op dotatie voorziening :	2%	3%	2%	2%	2%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%	1%
Extra toevoeging reservefonds	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	5.000	0	0	0	0	0
Overige toevoegingen	82														
Reserve opbouw asbestvergoeding	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000	3.000
Saldo reserve asbestvoorziening jaar Y-1	4.897														
Exploitatiesaldo jaar Y-1:	2.661	6.332	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100	100
Gevel renovatie															
Eindstand reserve groot onderhoud + asbestvoorziening:															
Totaal	209.264	100.557	160.332	236.667	9.591	31.782	96.985	133.385	218.254	-1.382	84.283	172.813	126.541	206.593	182.038