

TE KOOP



Katwijkstraat 55

'S-Gravenhage

DOCUMENTEN KATWIJKSTRAAT 55
Website: www.duttendaelmakelaars.nl
Kopje: Downloads
Klik op bestand: Katwijkstraat 55
Code: KWS55

Karakteristieke

Hofjeswoning



Lichte woonkamer

Zonning terras

Kenmerken

Woonoppervlakte	59 m ²
Perceeloppervlakte	156 m ²
Inhoud	216 m ³
Bouwjaar	1900
Terras	17 m ²

FANTASTISCH EN GOED ONDERHOUDEN VRIJSTAANDE SCHIPPERSWONING (60 M2) GELEGEN IN EEN GEZELLIG EN RUSTIG HOFJE IN SCHEVINGEN-DORP OP LOOPAFSTAND VAN HET STRAND! WIE WIL DAT NOU NIET? WONEN BIJ DE BOULEVARD, DE WINKELS EN HORECAGELEGENHEDEN VAN DE KEIZERSTRAAT EN STEVINSTRAAT, HET WESTBROEKPARK, DE KINDERBOERDERIJ EN NATUURLIJK BRUISEND SCHEVENINGEN OM DE HOEK! BOVENDIEN IS DEZE WONING CENTRAAL GELEGEN MET OPENBAARBAAR VERVOER VERBINDINGEN NABIJ EN DE GEZELLIGHEID VAN HET CENTRUM VAN DEN HAAG DAT MAAR 15 MINUTEN FIETSEN IS.

DEZE INSTAP KLARE HOFJESWONING HEEFT EEN KARAKTERISTIEKE WOON/EETKAMER MET OPEN KEUKEN WELKE GEHEEL VOORZIEN IS VAN DOORLOPENDE TEGELVLOER MET VLOERVERWARMING, EEN RUIE SLAAPKAMER MET PUNTDAK EN BALKENCONSTRUCTIE, LUXE EN MODERNE BADKAMER MET VLOERVERWARMING EN EEN HEERLIJK TERRAS (17 M2). EN HET BELANGRIJKSTE: EEN FIJNE EN HUISELIJKE SFEER!

Indeling:

Via het hofje toegang naar de entree van de woning;

Entree via de hal (1.90 x 1.86) voorzien van doorlopende tegelvloer met vloerverwarming, meterkast met wasmachine en droger, modern toilet en tochtdeur welke toegang geeft naar de woon/eetkamer;

Woon-eetkamer (4.86 x 4.84) voorzien van de doorlopende tegelvloer met vloerverwarming en veel licht inval door de hoge ramen met bovenin het originele glas-in-lood en wenteltrap naar de bovenverdieping;

Open keuken (2.97 x 2.74) met granieten werkblad, de doorlopende tegelvloer met vloerverwarming en voorzien van koel/vries combinatie, oven, 5-pits fornuis, afzuigkap, vaatwasser en voldoende opbergruimte;

Bovenverdieping: toegang naar de slaapkamer (3.01 x 4.42) met karakteristieke balkenconstructie en toegang naar het ruime terras (17 M2) welke gelegen is op het

noordwesten;

Luxe en moderne badkamer (3.00 x 1.83) met inloopdouche en wastafel, beide voorzien van Engelse klassieke badkamerkranen van Lefroy Brooks, een design-radiotor, een tweede toilet en geheel voorzien van elektrische vloerverwarming.

Bijzonderheden:

Bouwjaar 1900

Kadastraal bekend gemeente s'-Gravenhage, selctie AF, index 447

Geheel voorzien van dubbelglas

Originele glas in lood details

Begane grond geheel voorzien van tegelvloer met vloerverwarming

Badkamer voorzien van elektrische vloerverwarming

Verwarming via CV-ketel Nefit, bouwjaar 2013 (eigendom)

Energielabel is in aanvraag

NVM verkoopvoorwaarde van toepassing

Niet bewoners clausule van toepassing

Deze informatie is met de meeste zorg samengesteld met gegevens die o.a door de eigenaar/bewoner zijn verstrekt. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Er wordt geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor eventueel onjuist vermelde gegevens. De koopovereenkomst wordt conform het NVM model opgemaakt met de daarbij behorende clausules die gebruikelijk zijn van een woning uit deze bouwperiode. Alle verstrekte informatie dient in het kader van het BW niet beschouwd te worden als een aanbod, doch als een uitnodiging om in onderhandeling te treden



Uw makelaar

Duttendael NVM makelaars is een klein makelaarskantoor in Den Haag. Wij bedienen de woningmarkt in Den Haag, Wassenaar, Voorburg, Rijswijk en Leidschendam.

Aandacht voor de klant staat bij ons voorop en wij ontzorgen onze kanten van A tot Z met duidelijke adviezen, heldere communicatie en flexibiliteit.



Han Stijkelplein 15 | 2597 NS 'S-Gravenhage
070-3065960 | info@duttendael.nl | www.duttendaelmakelaars.nl