



LIVINGROOMS
VASTGOED MEDIA

MEETRAPPORT

volgens de branchebrede meetinstructie op basis van NEN 2580

Objectgegevens: **Otterrade 3**

2544 JA Den Haag

Soort object: appartement





Uitleg over het meetrapport

LIVINGROOMS heeft op verzoek van Duttendael NVM makelaars een meetrapport opgesteld conform de branchebrede meetinstructie gebaseerd op de Nen 2580 waarbij de gebruiksoppervlaktes en inhoud gesplitst zijn aangegeven.

Deze splitsing is onderverdeeld in:

- Gebruiksoppervlakte woonruimte
- Overige inpandige ruimte
- Gebouwgebonden buitenruimte
- Externe bergruimte
- Bruto inhoud van het object

Ingemeten volgens de Meetinstructie; deze meetinstructie geeft een praktische handleiding om voor woningen de gebruiksoppervlakten, zoals gedefinieerd in de Nen 2580 en ondermeer toegepast in de basisregistratie gebouwen, te meten. De meetinstructie is een gezamenlijk initiatief van NVM, VBO, BAG en de waarderingskamer.

De gebruiksoppervlakte van een ruimte of van een groep van ruimten is de oppervlakte, horizontaal gemeten tussen de opgaande scheidingsconstructies, die de desbetreffende ruimtes omhullen.

Bij het bepalen van de gebruiksoppervlakte wordt niet meegerekend:

- De oppervlakte van delen van vloeren waarboven de netto hoogte lager is dan 1,5 meter met uitzondering van vloeren onder trappen, hellingbanen e.d.
- Een liftschacht
- Een trapgat, schalmgat of vide, indien de oppervlakte daarvan groter of gelijk aan 4,0 m² is
- Een vrijstaande bouwconstructie (niet zijnde een trap) indien de horizontale doorsnede daarvan groter is of gelijk aan 0,5 m²
- Een leidingschacht indien de horizontale doorsnede daarvan groter is of gelijk is aan 0,5 m²

INMETEN VOLGENS DE NVM NORM (BBMI)

Dit BBMI rapport is naar eer en geweten en met de grootst mogelijke zorg opgesteld maar dient slechts ter indicatie en voor promotionele doeleinden. LIVINGROOMS aanvaardt geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten en omissies. Aan dit rapport kunnen geen rechten worden ontleend. Wij vragen u om binnen drie werkdagen na levering van dit rapport de metingen op hoofdlijnen te controleren. Mocht u andere inzichten hebben betreft de door LIVINGROOMS verrichte metingen, neemt u dan graag binnen 3 werkdagen na ontvangst van dit rapport contact met ons op. Wij maken dan zo snel mogelijk een nieuwe afspraak om de metingen ter plaatse nogmaals te controleren. Mocht LIVINGROOMS binnen drie werkdagen geen reactie hebben ontvangen gaan wij er automatisch vanuit dat u akkoord bent met dit meetrapport. © LIVINGROOMS



Meetrapport

Soort object: appartement

Objectgegevens: Oterrade 3, Den Haag

Opdrachtgever: **Duttendael NVM makelaars**

Datum van inmeten: 29-04-2024

Datum van meetrapport: 29-04-2024

Bijzonderheden: meten tuin zijn indicatief

TOTAAL

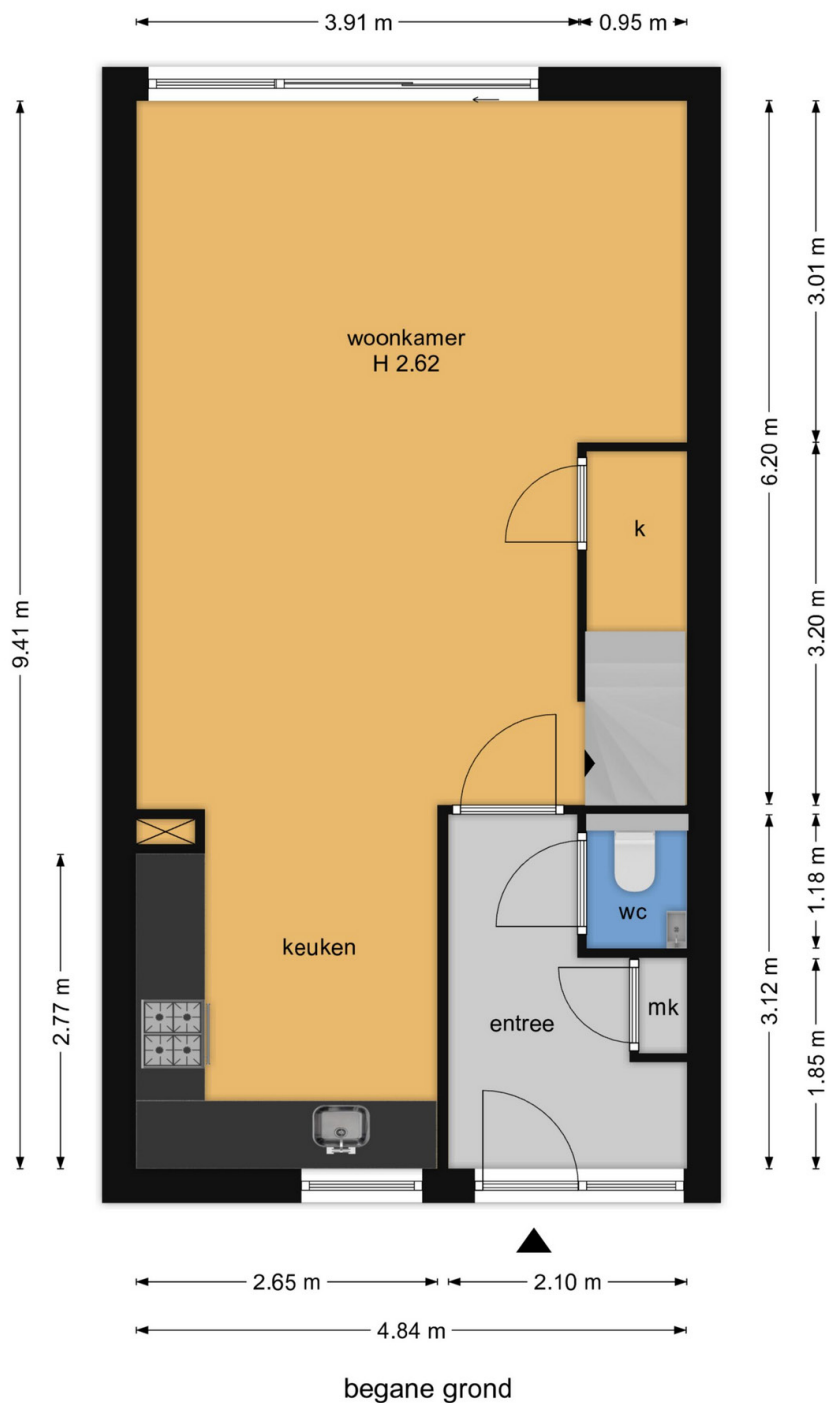
Gebruiksoppervlakte woonruimte:	91,2 m ²
Overige inpandige ruimte:	0,0 m ²
Gebouwgebonden buitenruimte:	0,0 m ²
Externe bergruimte:	5,3 m ²
Inhoud:	313,0 m ³



Gespecificeerde meetstaat

Begane grond

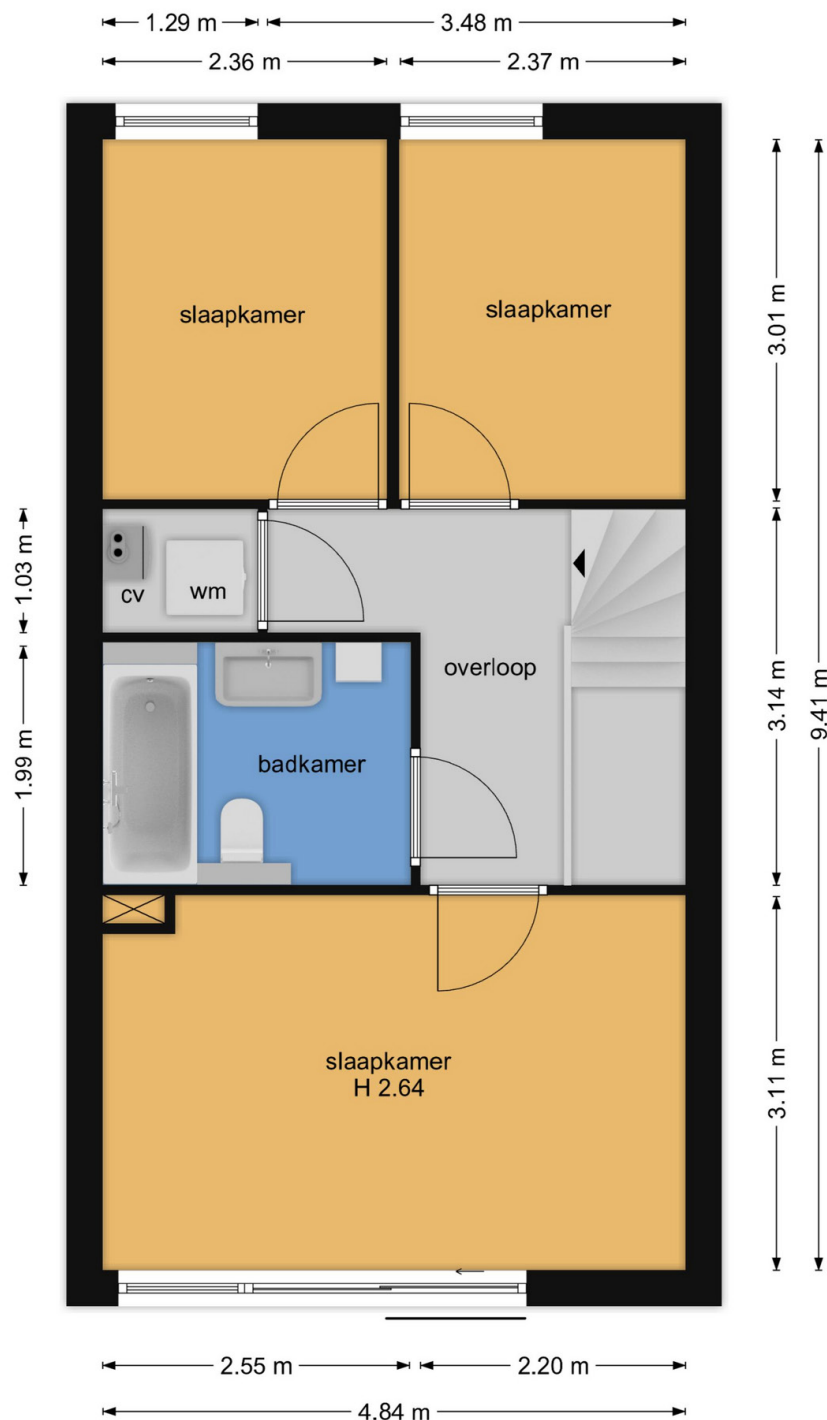
Totale oppervlakte bouwlaag:	45,6 m ²
Overige inpandige ruimte:	0,0 m ²
Aftrekposten - Nissen, trapgaten, vides:	0,0 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen:	45,6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	0,0 m ²
Externe bergruimte:	5,3 m ²



Gespecificeerde meetstaat

1e verdieping

Totale oppervlakte bouwlaag:	45,6 m ²
Overige inpandige ruimte:	0,0 m ²
Aftrekposten - Nissen, trapgaten, vides:	0,0 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen:	45,6 m²
Gebouwgebonden buitenruimte:	0,0 m ²
Externe bergruimte:	0,0 m ²

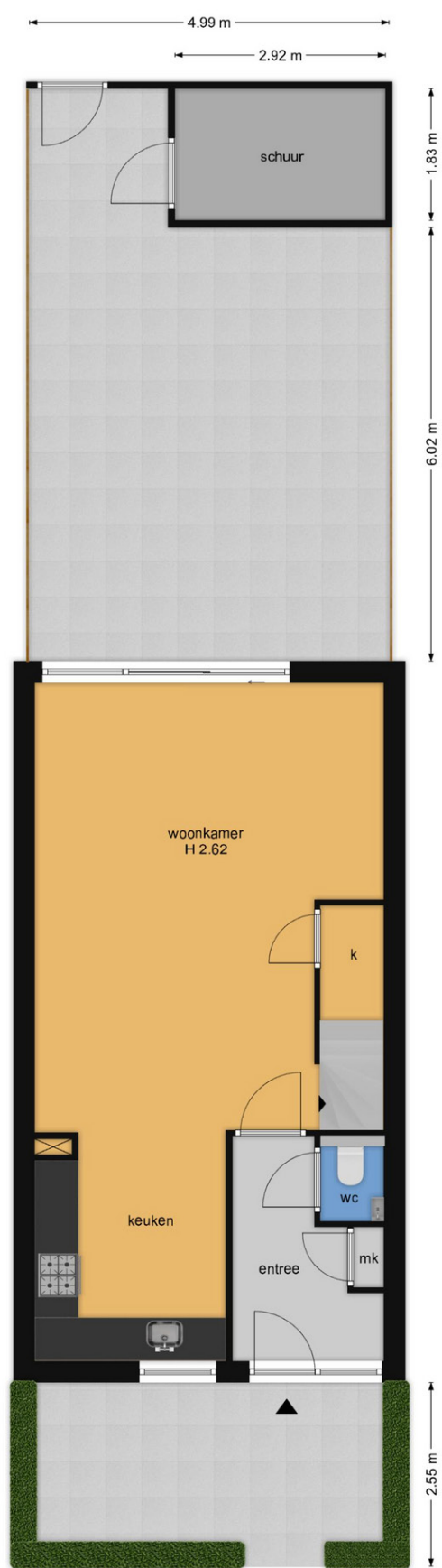


1e verdieping



Gespecificeerde meetstaat

Begane grond en tuin



begane grond en tuin

